

Barème agence Coldwell Banker Capitol Prestige

<u>TRANSACTION VENTE :</u>	<u>TRANSACTION LOCATION :</u>																						
<p>Ce barème concerne les locaux à usage d'habitation ou à usage professionnel anciens ou neufs.</p> <table border="0"> <tr> <td>De 0 à 50 000</td> <td>3 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 à 100 000</td> <td>5 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 à 700 000</td> <td>6% toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 700 001 à 1 000 000</td> <td>5,5% toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 1 000 001 à 1 500 000</td> <td>5% toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 1 500 001 à 1 900 000</td> <td>4,5% toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 1 900 001 à 2 500 000</td> <td>100 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 2 500 001 à 3 500 000</td> <td>200 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 3 500 001 à 5 500 000</td> <td>300 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>De 5 500 001 à 7 500 000</td> <td>400 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> <tr> <td>+ de 7 500 001</td> <td>500 000€ toutes taxes comprises</td> </tr> </table> <p>Dans le cas d'un mandat délégué, le tarif de l'agence en délégation est appliqué.</p>	De 0 à 50 000	3 000€ toutes taxes comprises	De 50 001 à 100 000	5 000€ toutes taxes comprises	De 100 001 à 700 000	6% toutes taxes comprises	De 700 001 à 1 000 000	5,5% toutes taxes comprises	De 1 000 001 à 1 500 000	5% toutes taxes comprises	De 1 500 001 à 1 900 000	4,5% toutes taxes comprises	De 1 900 001 à 2 500 000	100 000€ toutes taxes comprises	De 2 500 001 à 3 500 000	200 000€ toutes taxes comprises	De 3 500 001 à 5 500 000	300 000€ toutes taxes comprises	De 5 500 001 à 7 500 000	400 000€ toutes taxes comprises	+ de 7 500 001	500 000€ toutes taxes comprises	<p>Ce barème concerne les locaux à usage d'habitation ou à usage professionnel anciens ou neufs.</p> <p><i>Loi du 6 juillet 1989 , décret N° 2014-890 du 1er août 2014</i></p> <p><u>Zone tendue :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Constitution du dossier, visite, rédaction du bail : <ul style="list-style-type: none"> - 10€ TTC du m2 de surface habitable • État des lieux : <ul style="list-style-type: none"> - 3€ TTC du m2 de surface habitable <p><u>Zone non tendue :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Constitution du dossier, visite, rédaction du bail : <ul style="list-style-type: none"> - 8€ TTC du m2 de surface habitable • État des lieux : <ul style="list-style-type: none"> - 3€ TTC du m2 de surface habitable <p><u>GESTION LOCATIVE :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Honoraires de gestion :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Offre de bienvenue : 5,5% /mois pendant 12 mois. - Après le 12ème mois : 6,5% /mois • <u>La GLI</u> (Garantie Loyers Impayés)= honoraires de gestion + 2,5%/mois
De 0 à 50 000	3 000€ toutes taxes comprises																						
De 50 001 à 100 000	5 000€ toutes taxes comprises																						
De 100 001 à 700 000	6% toutes taxes comprises																						
De 700 001 à 1 000 000	5,5% toutes taxes comprises																						
De 1 000 001 à 1 500 000	5% toutes taxes comprises																						
De 1 500 001 à 1 900 000	4,5% toutes taxes comprises																						
De 1 900 001 à 2 500 000	100 000€ toutes taxes comprises																						
De 2 500 001 à 3 500 000	200 000€ toutes taxes comprises																						
De 3 500 001 à 5 500 000	300 000€ toutes taxes comprises																						
De 5 500 001 à 7 500 000	400 000€ toutes taxes comprises																						
+ de 7 500 001	500 000€ toutes taxes comprises																						