

BAREME D'HONORAIRES - SCALE OF FEES

Honoraires de vente ou d'acquisition d'immobilier résidentiel

Fees for the sale or acquisition of a residential realty

Ils comprennent l'évaluation du bien, la constitution du dossier de vente, la diffusion de l'offre de vente, les prestations de visite, la négociation et l'accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique.

These include valuation of the property, the drawing up of the sale file, diffusion of the offer for sale, visits, negotiation and support up to the signature of the authenticated deed.

5% TTC du prix de vente intégralement à la charge du vendeur. 4,17% HT du prix de vente

5% tax-inclusive of the sale price entirely at the charge of the seller. 4,17% tax-exclusive of the sale price

Honoraires de location d'habitation soumise à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Residential rental fees subject to Law No. 89-462 dated July 6, 1989

- Honoraires d'entremise : 8% TTC du loyer annuel hors charges TTC à la charge du bailleur
- **Mediation fees : 8% tax-inclusive of annual rent, at the charge of the lessor**
- 8 € TTC / m² habitable, à la charge du bailleur et du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail). 10 € TTC / m² habitable en zone tendue selon la liste des communes instituée par décret national.
- **8€ tax-inclusive / sqm of living space, at the charge of the lessor and the tenant (visit, drawing up of the file, drafting of the lease). 10€ tax-inclusive /sqm of living space in a tight housing market as defined by the list of municipalities established by national decree**
- Etat des lieux d'entrée et sortie 3 € TTC / m², à la charge du bailleur.
- **Inventory and statement of state and repair (entry and exit) 3€ tax-inclusive/sqm at the charge of the lessor**
- Etat des lieux d'entrée 3 € TTC / m², à la charge du locataire
- **Inventory and statement of state and repair 3€ tax-inclusive/sqm at the charge of the tenant**

Les honoraires sont calculés sur la base de la surface habitable loi Carrez du logement.

Les taux s'entendent TVA comprise.

Fees are calculated based on the living surface as defined by the Carrez Law.

Rates are VAT inclusive

Adresse 109 Rue du Général de Gaulle – 78120 RAMBOUILLET

Tel : 01.78.82.66.87

Mail : greenvalley@coldwellbanker.fr

Garantie financière QBE Insurance (Europe) Limited N° 65548-3 / 21365 – 110.000 euros

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle Sérenis Assurances VD 7.000.001 / 21365

Carte Professionnelle CPI 7801 2019 000 039 761

Coldwell Banker® et le logo Coldwell Banker sont des marques enregistrées appartenant à Coldwell Banker Real Estate LLC., Coldwell Banker Global LuxurySM et le logo Coldwell Banker Global Luxury sont des marques de service appartenant à Coldwell Banker Real Estate LLC. Tous les droits pour la France et Monaco de ces marques et de ces logos sont détenus par Coldwell Banker® France & Monaco

dénomination sociale Demeure SA.

Chaque membre du réseau Coldwell Banker est financièrement et juridiquement indépendant.

Chaque

entreprise et/ou agent mandataire s'engage à informer tout client/partenaire/tiers de son statut et engage sa propre responsabilité quant au respect des lois en vigueur relatives à leurs informations, conseil et à leur protection. Les annonces immobilières sont rédigées sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial qui les représente.

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION:

Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont :

Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE

CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>