



**COLDWELL
BANKER**

L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE

**Prix du service et modalités de paiement : Honoraires charge
vendeur**

VENTE - Immeuble d'habitation, terrain, immeuble professionnel, viager

| Tranches prix net vendeur | Honoraires appliqués – forfait TTC |
|----------------------------------|---|
| De 0 € à 50 000 € | 5 000 € |
| De 50 001 € à 75 000 € | 6 500 € |
| De 75 001 € à 100 000 € | 7 000 € |
| De 100 001 € à 125 000 € | 8 000 € |
| De 125 001 € à 150 000 € | 9 000 € |
| De 150 001 € à 175 000 € | 10 000 € |
| De 175 001 € à 200 000 € | 11 000 € |
| De 200 001 € à 225 000 € | 12 000 € |
| De 225 001 € à 250 000 € | 13 000 € |
| De 250 001 € à 275 000 € | 14 000 € |
| De 275 001 € à 300 000 € | 15 000 € |
| De 300 001 € à 325 000 € | 16 000 € |
| De 325 001 € à 350 000 € | 17 000 € |
| De 350 001 € à 375 000 € | 18 000 € |
| De 375 001 € à 400 000 € | 19 000 € |
| De 400 001 € à 425 000 € | 20 000 € |
| De 425 001 € à 450 000 € | 22 000 € |
| De 450 001 € à 475 000 € | 23 000 € |
| De 475 001 € à 500 000 € | 24 000 € |
| De 500 001 € à 525 000 € | 25 000 € |
| De 525 001 € à 550 000 € | 26 000 € |
| De 550 001 € à 575 000 € | 27 000 € |
| De 575 001 € à 600 000 € | 28 000 € |
| De 600 001 € à 625 000 € | 29 000 € |
| De 625 001 € à 650 000 € | 30 000 € |
| De 650 001 € à 675 000 € | 31 000 € |
| De 675 001 € à 700 000 € | 32 000 € |
| De 700 001 € à 725 000 € | 33 000 € |
| De 725 001 € à 750 000 € | 34 000 € |
| De 750 001 € à 775 000 € | 35 000 € |
| De 775 001 € à 800 000 € | 36 000 € |

| | |
|------------------------------|--|
| De 800 001 € à 825 000 € | 37 000 € |
| De 825 001 € à 850 000 € | 38 000 € |
| De 850 001 € à 875 000 € | 40 000 € |
| De 875 001 € à 900 000 € | 42 000 € |
| De 900 001 € à 925 000 € | 44 000 € |
| De 925 001 € à 950 000 € | 46 000 € |
| De 950 001 € à 975 000 € | 48 000 € |
| De 975 001 € à 1 000 000 € | 50 000 € |
| De 1 000 001 € à 1 100 000 € | 54 000 € |
| De 1 100 001 € à 1 200 000 € | 58 000 € |
| De 1 200 001 € à 1 300 000 € | 62 000 € |
| De 1 300 001 € à 1 400 000 € | 66 000 € |
| De 1 400 001 € à 1 500 000 € | 70 000 € |
| De 1 500 001 € à 1 600 000 € | 74 000 € |
| De 1 600 001 € à 1 700 000 € | 78 000 € |
| De 1 700 001 € à 1 800 000 € | 82 000 € |
| De 1 800 001 € à 1 900 000 € | 86 000 € |
| De 1 900 001 € à 2 000 000 € | 90 000 € |
| De 2 000 001 € à 2 100 000 € | 95 000 € |
| De 2 100 000 € à 2 200 000 € | 100 000 € |
| De 2 200 001 € à 2 300 000 € | 105 000 € |
| De 2 300 001 € à 2 400 000 € | 110 000 € |
| De 2 400 001 € à 2 500 000 € | 115 000 € |
| De 2 500 001 € à 3 000 000€ | 120 000 € |
| De 3 000 001 € à 3 500 000 € | 150 000 € |
| De 3 500 001 € à 4 000 000€ | 180 000 € |
| De 4 000 001 € à 4 500 000 € | 210 000 € |
| De 4 500 001 € à 5 000 000 € | 240 000 € |
| Au-delà de 5 000 000 € | 5% TTC (en pourcentage du prix de vente) |

VIAGER

Barème pour toutes mises en ventes en VIAGER libre/occupé avec rente/occupé sans rente/semi-occupé/vente à terme

| VALEUR <u>LIBRE</u> DU BIEN VENDU | HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 150 000 € ou inférieure | 14 000 € TTC |
| 150 001 à 200 000 € | 17 000 € TTC |
| 200 001 à 250 000 € | 20 000 € TTC |
| 250 001 à 300 000 € | 23 000 € TTC |
| 300 001 à 350 000 € | 26 000 € TTC |
| 350 001 à 400 000 € | 29 000 € TTC |
| 400 001 à 450 000 € | 32 000 € TTC |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| 450 001 à 500 000 € | 35 000 € TTC |
| Au-delà | 7% |

VENTE - Propriétés viticoles

| Tranches prix net vendeur | Honoraires TTC appliqués – en pourcentage du prix de vente |
|----------------------------------|---|
| Jusqu'au 500 000 € | 7 % |
| De 500 001 € à 1 000 000 € | 6% |
| A partir de 1 000 001 € | 5% |

- En cas de prestations multiples pour le même mandant des honoraires personnalisés peuvent être appliqués sous acceptation de devis.

AUTRES PRESTATIONS

ATTESTATION DE VALEUR

150 € T.T.C.

La rémunération du mandataire sera exigible le jour où l'opération sera effectivement conclue et réitérée par acte authentique.
En cas d'exercice d'un droit de substitution ou de préemption, la rémunération sera due par le mandant.