



COLDWELL BANKER

MASSILIA

Honoraires Applicables à compter du 02/01/2024

Vente Bien Résidentiel :

- 8 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur jusqu'à un PV / HAI* de 500.000 Euros.
- 7 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur jusqu'à un PV / HAI* de 1.000.000 Euros.
- 6 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur jusqu'à un PV / HAI* de 1.500.000 Euros.
- 5 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur jusqu'à un PV / HAI* de 2.500.000 Euros.
- 4 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur au-delà d'un PV / HAI* de 3.000.000 Euros.

Vente Bien Professionnel :

2,5 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur + 2,5 % TTC du prix NV*, payé par l'acquéreur, quel que soit le montant de la transaction.

Droit au Bail :

10 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur quel que soit le montant de la transaction.

Fonds de Commerce :

10 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur quel que soit le montant de la transaction.

Bail Emphytéotique :

30 % HT du loyer annuel HT et hors charges, payé par l'acquéreur.

Foncier :

7 % TTC du prix NV*, payé par le vendeur quel que soit le montant de la transaction.

Mandat de Recherche Exclusif :

5 % TTC du prix NV*, payé par l'acquéreur.

Taux de TVA en vigueur au 02/01/2024 : 20 %

* **Prix NV** = Prix Net Vendeur

* **Prix TTC / HAI** = Prix Net Vendeur / Honoraire d'Agence Inclus

Identification :

Numéro Siret : 894 985 175 000 13 Numéro TVA Intracommunautaire : FR 96 894 985 175
Ape : 6831Z

Habilitation :

Carte de Transaction professionnelle n° CPI 1310 2021 000 000 112 délivrée le 04 Juin 2021 par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille – Provence conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce et valable jusqu'au 03 Juin 2024.

Garantie :

Assurance n° 41319158 au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce souscrites auprès de la compagnie d'Assurance Allianz IARD, société anonyme au capital de 991 967 200 euros, Entreprise régie par le Code des Assurances, dont le siège social est situé : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex - 542 110 291 RCS Nanterre. L'Agence Immobilière ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération, de sa commission ou de ses honoraires.

Médiateur :

CM2C – 14 Rue Saint Jean – 75015 Paris – France Tél : 01 89 47 00 14 – Email :
cm2c@cm2c.net – www.cm2c.net