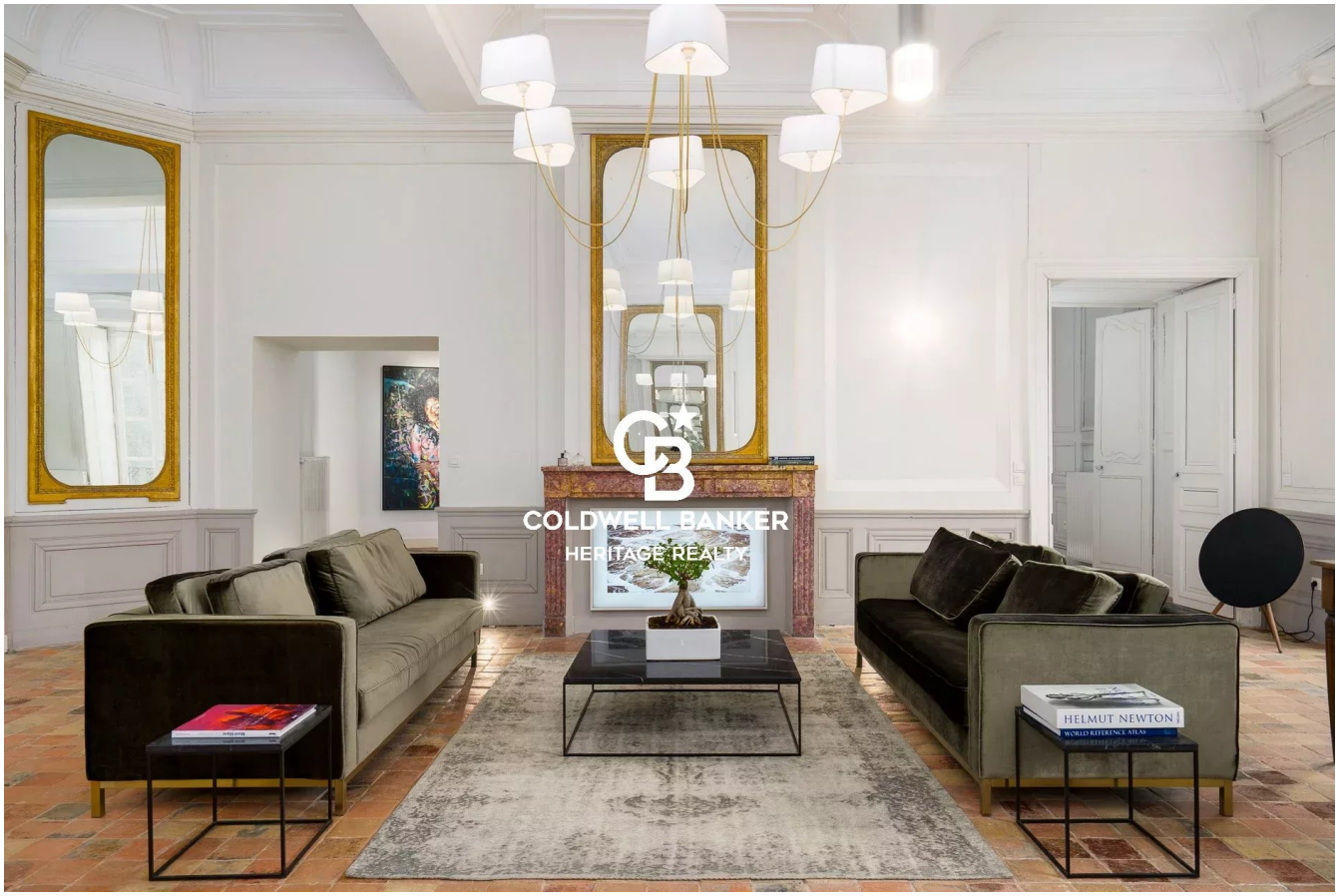
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Curis-au-Mont-d'Or 141 m²



SALE PRICE : 475 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un cadre exceptionnel, au sein du prestigieux Château de Curis-au-Mont-d'Or, découvrez un appartement coup de cœur unique en son genre, entièrement rénové et sublimé tout en préservant le charme de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses tomettes au sol, sa hauteur sous plafond de plus de 4 mètres et son ambiance chaleureuse mêlant histoire et modernité.

La pièce de vie s'articule autour d'une cuisine installée dans la tour, majestueuse et entièrement arrondie, apportant un caractère absolument unique à cet espace de réception.

L'appartement propose également :
- Deux grandes chambres, lumineuses et calmes possibilité 3
- Une salle de bain et une salle d'eau, rénovées avec goût
- Des volumes généreux et un cachet incomparable
- Une rénovation de grande qualité alliant élégance, authenticité et confort moderne

Avec ses 141 m², ses matériaux nobles et son charme historique préservé, cet appartement est une véritable pépite rare, idéale pour les amateurs d'exception et les amoureux du caractère.

Un bien à visiter sans tarder, véritable coup de cœur assuré.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	141.0 m²	Number of rooms:	4 rooms
Number of bedrooms:	3 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 216

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 38

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

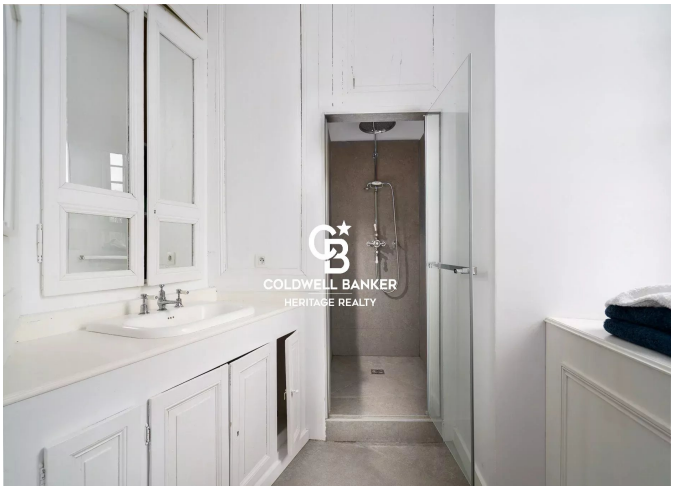
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr