COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Lyon 107 m²



SALE PRICE : 495 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé à Saint-Rambert, au sein d'une copropriété des années 70, cet appartement de 107 m², au 5e étage, a bénéficié d'une rénovation complète en 2020 avec des matériaux de qualité.

Dès l'entrée, une verrière élégamment intégrée apporte du cachet et ouvre la perspective sur une belle pièce de vie. Le séjour, avec cuisine ouverte, séduit par ses volumes et sa luminosité exceptionnelle, renforcée par de nombreuses ouvertures et une vue panoramique dégagée.

L'espace nuit, bien distinct, se compose de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie fonctionnelle équipée pour machine à laver et sèche-linge.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement lumineux, rénové avec goût, idéal pour une vie confortable dans un environnement agréable.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	107.83 m²	Number of units:	33
Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

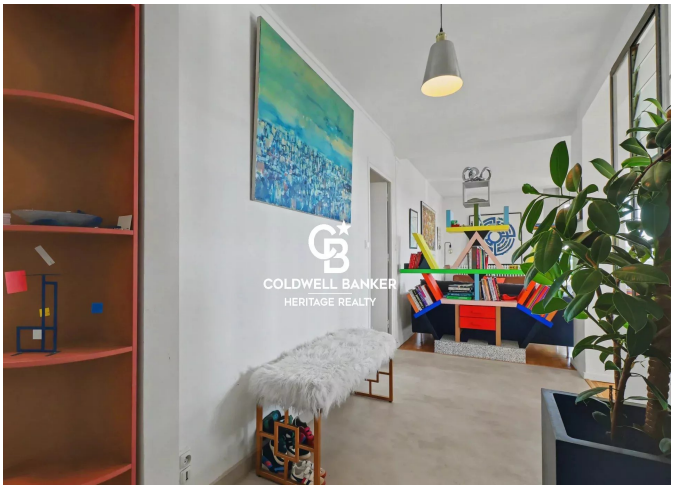
Energy performance diagnosis (EPD): In progress -2

Greenhouse gas emissions (GHG) index: In progress -2

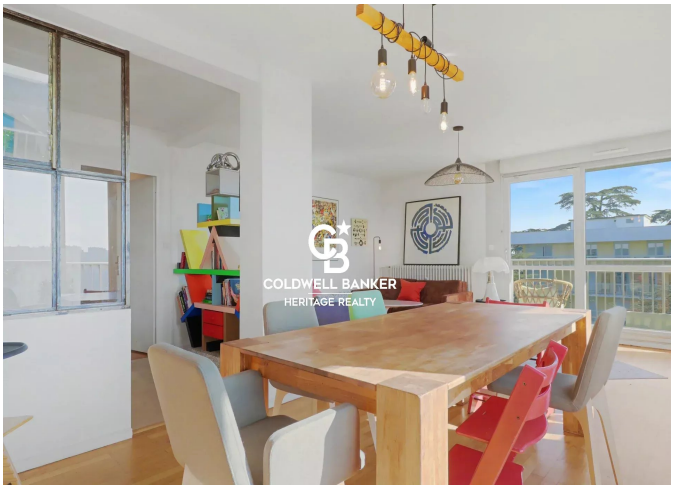
46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

PHONE : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr