COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Tours 73 m²



SALE PRICE : 389 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un cadre de vie privilégié au cœur de Tours.

Idéalement situé dans le très recherché quartier du Théâtre, à deux pas de la rue Nationale, de ses commerces et des transports en commun, cet appartement en duplex inversé de 74 m² prend place au sein d'une résidence sécurisée haut de gamme, en retrait de la rue. Il bénéficie ainsi d'un environnement particulièrement calme, tout en profitant de la proximité immédiate de la vie citadine.

Réparti sur deux niveaux, ce bien offre une organisation des espaces originale et fonctionnelle.

Le niveau inférieur accueille une entrée, deux chambres confortables disposant de placards intégrés, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous découvrirez un agréable séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et lumineux. Celui-ci se prolonge par une loggia, véritable espace de détente. Une buanderie ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

Pour un confort de vie optimal, l'appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de stationnement.

Un bien rare, alliant standing, calme et emplacement privilégié, idéal pour profiter pleinement du centre-ville de Tours sans renoncer à la tranquillité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	73.4 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€909.00	Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

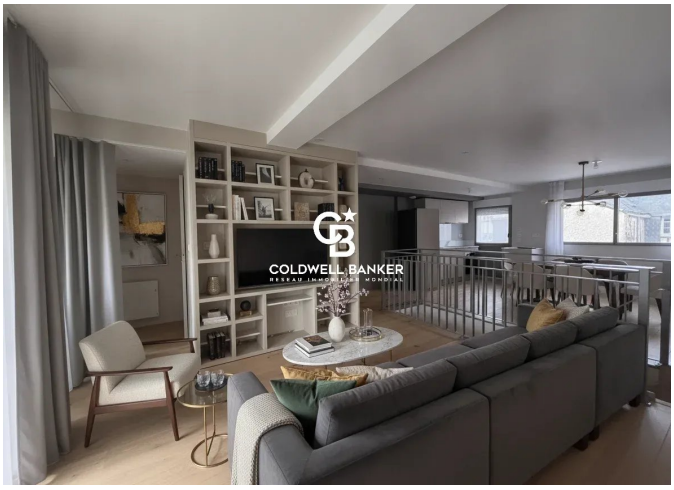
Energy performance diagnosis (EPD): A 60

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr