COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Corbara 117 m²



SALE PRICE : 550 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé au cœur du charmant village de Corbara, dans un environnement calme et authentique, ce bel appartement T4 prend place au sein d'une copropriété intimiste composée de seulement deux lots.

D'une surface totale de 118,31 m², cet appartement dispose d'une entrée indépendante, offrant un véritable confort d'habitation.

Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'un jardin privatif d'environ 186 m² agrémenté d'une petite piscine.

L'appartement se compose comme suit :
- Un vaste espace de vie avec séjour et cuisine ouverte
- Un WC invité avec cellier
- Un couloir de distribution
- Une suite parentale avec salle d'eau et dressing
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau

Un local privatif d'environ 8,42 m² complète ce bien.

Un bien rare sur le secteur, alliant modernité, confort et authenticité, avec le privilège d'un jardin et d'une piscine privatifs, au sein de l'un des villages les plus recherchés de Balagne.

Les atouts :

* Copropriété intimiste de 2 appartements
* Jardin et mini piscine
* Construction neuve
* Parking public à seulement quelques mètres
* Superbe vue dégagée / Triple exposition
* Frais de notaire réduits
* Environnement calme en plein cœur du village

Prix de vente honoraires d'agence inclus
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	117.62 m²	Number of rooms:	4 rooms
Number of bedrooms:	3 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 47

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr