COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment L'Île-Rousse 153 m²



SALE PRICE : 595 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de L'Île-Rousse, au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, ce spacieux appartement T4 en duplex de 153 m² occupe le troisième et dernier étage, à proximité immédiate des commerces, du marché couvert et des plages.

Rare par ses volumes et sa configuration, il offre une véritable sensation de maison en cœur de ville.

Au premier niveau :
- Un hall d'entrée avec dégagement,
- Un vaste séjour double de 36,80 m² avec cheminée, ouvrant sur une loggia de 8,60 m² donnant sur le jardin,
- Une cuisine équipée de 9,25 m²,
- Une chambre de 10,90 m²,
- Une salle d'eau,
- Un WC invités avec lave-mains,
- Une buanderie.

À l'étage :
- Un palier avec dégagement,
- Une suite parentale de 22,60 m² avec salle d'eau privative et dressing,
- Une seconde suite parentale de 26,80 m² avec salle de bains, WC et dressing,
- Un WC indépendant.

Entièrement climatisé, l'appartement bénéficie également d'un garage fermé, d'une place de stationnement extérieure et d'une cave.

Un appartement familial aux dimensions rares, réunissant volumes généreux, dernier étage, stationnements et vie citadine à pied.

Prix de vente honoraires d'agence inclus
Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	153.0 m²	Elevator:	Oui
Number of units:	315	Property tax:	€2.00	Number of rooms:	4 rooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 160

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 5

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr