COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment L'Île-Rousse 61 m²



SALE PRICE : 425 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de L'Île-Rousse, dans un environnement particulièrement calme, cet élégant appartement T3 de 61,35 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant la proximité immédiate des commerces et des commodités à une atmosphère paisible et préservée.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par ses prestations soignées, son parquet et ses finitions contemporaines, offrant un cadre de vie à la fois raffiné et chaleureux.

Parfaitement agencé, il propose une distribution harmonieuse et fonctionnelle :
- Une entrée avec rangements,
- Une agréable pièce de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse de 14,87 m² exposée Ouest,
- Une première chambre bénéficiant également d'un accès direct à la terrasse,
- Une seconde chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant faisant également office de cellier.

Bénéficiant d'une exposition Ouest, il dispose d'une agréable terrasse de 14,87 m², véritable prolongement de l'espace de vie, permettant de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité.

Un bien élégant et parfaitement rénové, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre en Balagne ou un investissement patrimonial.

Vendu entièrement meublé, ce bien offre un confort immédiat, sans aucuns travaux à prévoir.
Une place de stationnement privative complète ce bien.

Exclusivité
Prix de vente honoraires d'agence inclus

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	61.35 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€1.00	Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 120

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

PHONE : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr