COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Montrouge 56 m²



SALE PRICE : 419 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au coeur de MONTROUGE, avenue Henri Ginoux (sectorisation QUENEAU/BERTHELOT), proche du marché Victor-Hugo, des commerces et du centre aquatique, l'agence immobilière "COLDWELL BANKER Rive Sud" vous présente cet appartement de 3 pièces traversant EST/OUEST d'environ 60 m², situé au 1er étage d'un immeuble Montrougien traditionnel du début du siècle, avec isolation extérieure sur cour.
Une vaste entrée avec dégagement et placards dessert en étoile l'ensemble des pièces. A l'EST, un séjour et une chambre attenante de plus de 13 m², qui peuvent former un double séjour de plus de 25 m². Côté cour, exposée à l'OUEST, une chambre au calme de 12 m² et une cuisine indépendante. Une salle de douche récente et des WC séparés complètent l'appartement, de même qu'une cave.
Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique individuel, interphone, digicode et fibre optique.
L'appartement est à rafraîchir et offre un joli potentiel (parquets, cheminées, hauteur sous plafond, moulures) pour y apporter votre touche personnelle.
Copropriété de 33 lots d'habitation avec local à vélos.
Bien soumis au régime de la copropriété. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Information d'affichage énergétique : classe ÉNERGIE D (235 kWh/m²/an) et classe CLIMAT B (9 kg CO_2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 410 € et 1 920 € par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2026).
François REY Agent Commercial immatriculé au RCS de NANTERRE sous le N°899336259 - Tél.0669389811

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	56.7 m²	Property tax:	€567.00
Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

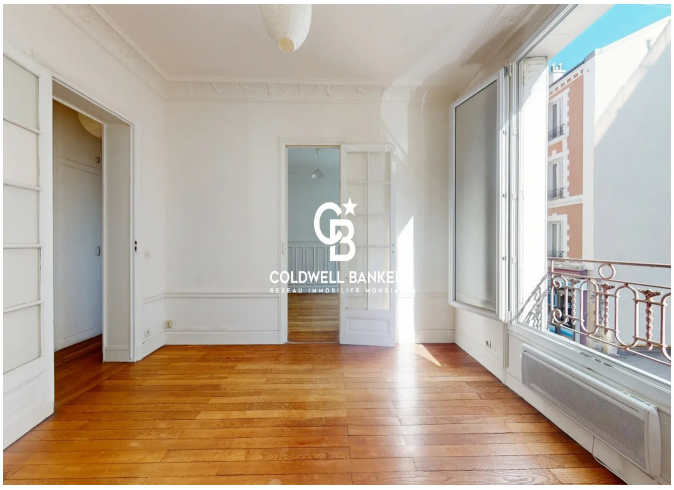
Energy performance diagnosis (EPD): D 235

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 9

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

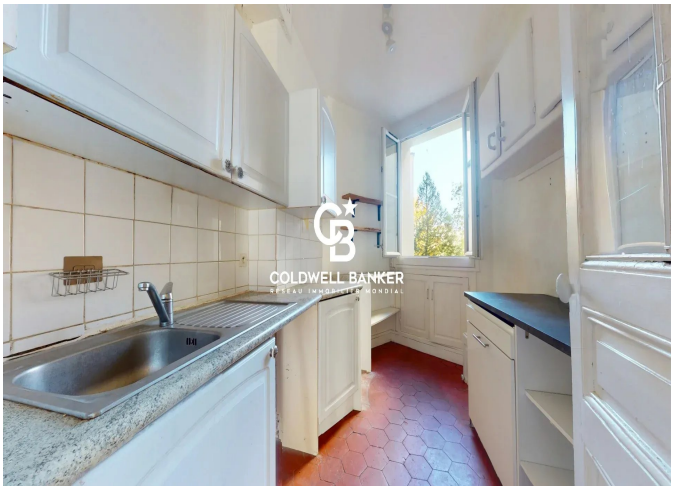












62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr