COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Montrouge 91 m²



SALE PRICE : 765 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

*** SOUS COMPROMIS ***
COLDWELL BANKER Rive Sud, votre agence de prestige pour MONTROUGE et le Sud de PARIS, vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement familial de 4 pièces situé à MONTROUGE, au cœur du quartier des Ecrivains et au sein d'un environnement résidentiel, calme et recherché. Ce bien est à 5' du métro M4 station "Barbara" et proche des autres moyens de transports (T6/M13/M15 Grand PARIS "CHATILLON-MONTROUGE), des commerces de l'Avenue de la République, des écoles (BOILEAU) et des parcs.
Au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente parfaitement entretenue et offrant de très belles prestations, cet appartement traversant et lumineux vous offre une surface proche de 90m2, à laquelle s'ajoutent environ 8m2 d'extérieurs EST sur chambres et OUEST sur séjour. Il bénéficie d'une distribution en étoile particulièrement fonctionnelle qui sépare savamment les espaces de vie et les espaces privés. Parfaitement optimisé et sans perte de place, il offre une entrée spacieuse distribuant efficacement les espaces, un joli séjour ouvert à l'OUEST sur terrasse, une cuisine indépendante, 3 belles chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, une grande salle de bains et deux toilettes séparées. Accessible PMR. Offrant de très belles prestations et des performances énergétiques excellentes, cet appartement est clé en main et ne nécessite aucun travaux. Double emplacements de parking en option (borne électrique).
Informations d'affichage énergétique : Classe ÉNERGIE C (135 kWh/m²/an) et Classe CLIMAT A (5 kg CO_2/m²/an)
François Rey (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Nanterre n°899336259. Visites sur RV +33(0)669389811

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	91.0 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€1.00	Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

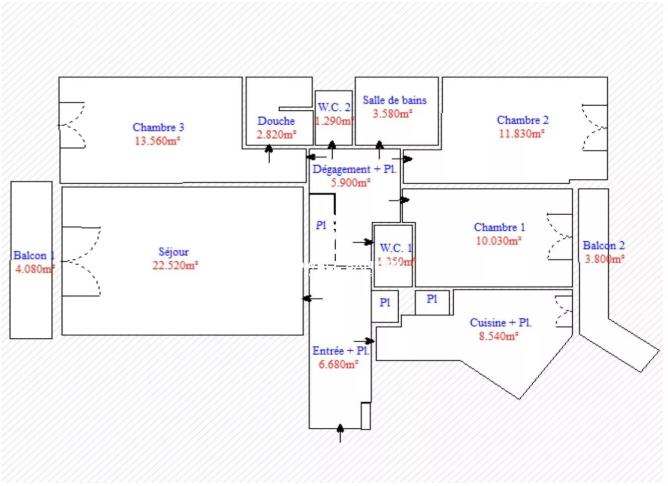
Energy performance diagnosis (EPD): C 135

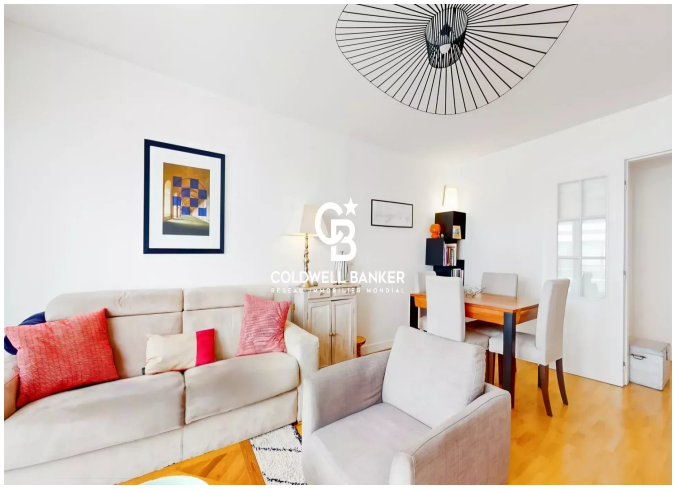
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 5

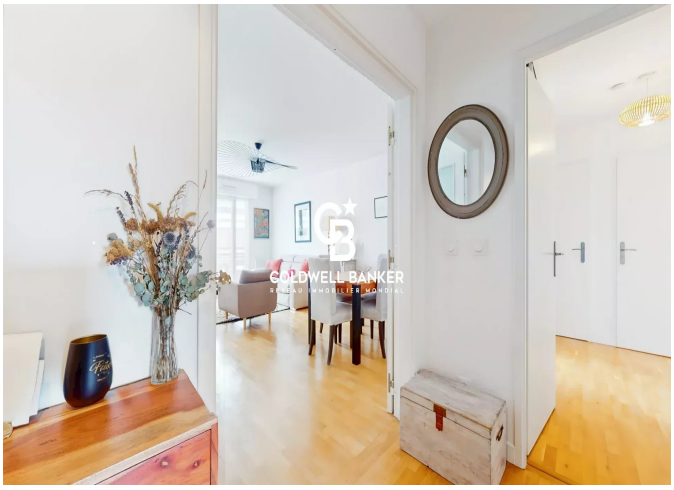
62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

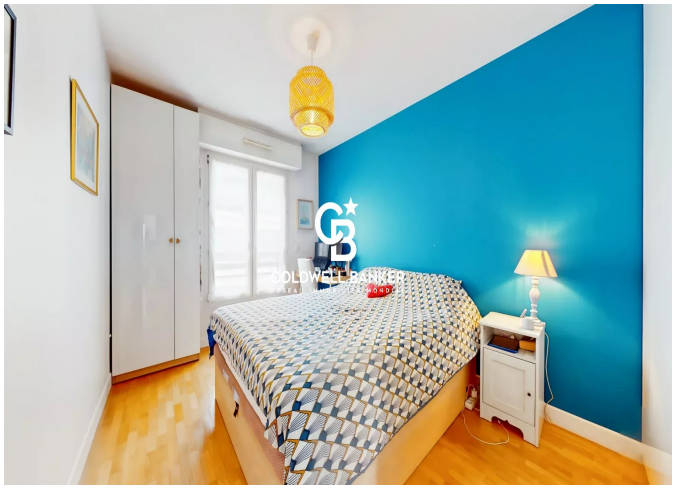
PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

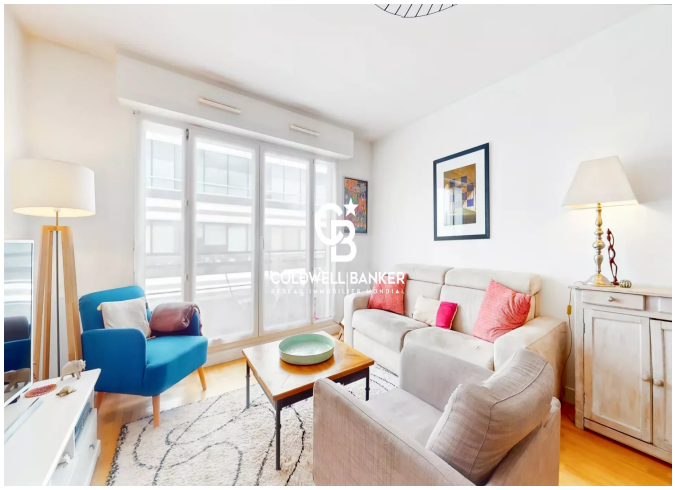












62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr