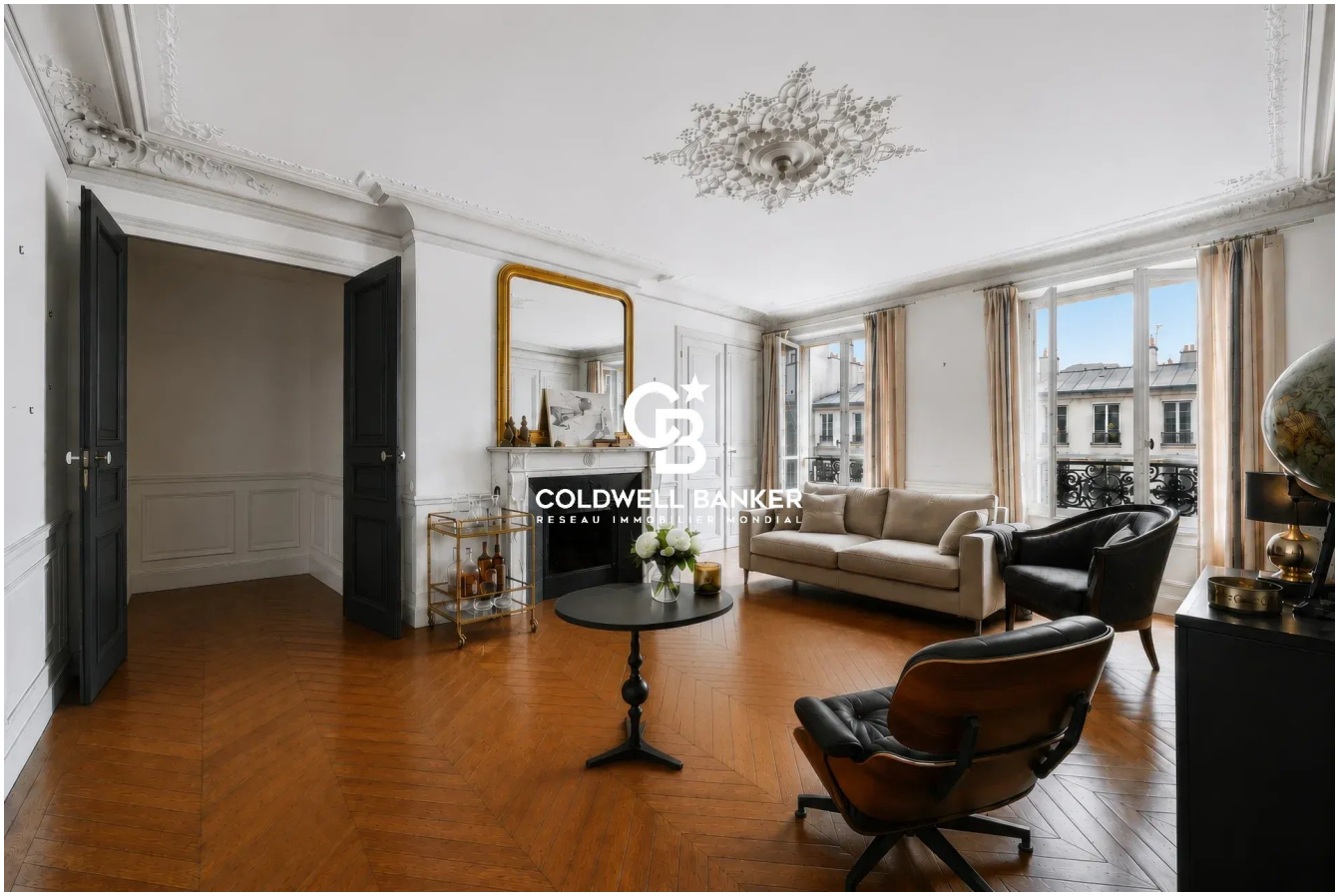
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Paris 133 m²



SALE PRICE : 1 300 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A 2 minutes du métro Temple, dans une rue calme (rue Meslay), élégant appartement de 134m² au charme de l'ancien, niché au quatrième étage avec ascenseur, baigné de lumière, offrant un cadre exceptionnel pour imaginer un intérieur à votre image.
Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère avec son parquet point de Hongrie, ses moulures, ses cheminées et ses grandes fenêtres. L'appartement bénéficie de vues dégagées et d'une triple exposition Sud, Nord et Est.
L'appartement se compose d'une entrée, d'une vaste salle à manger (23,50m²), d'un salon (27m²), d'un bureau (17,65m²), d'une cuisine indépendante, d'une chambre sur cour, ainsi qu'un dressing, une petite chambre, une salle de douche avec WC, WC.
L'ensemble à rénover constitue une belle opportunité pour créer un lieu à votre image. Les volumes, les proportions et les nombreuses ouvertures permettent d'envisager une nouvelle distribution et de repenser entièrement les espaces selon vos envies et votre mode de vie.
Vous pourrez ainsi conserver le caractère et les éléments d'origine tout en imaginant une rénovation contemporaine pour transformer cet appartement en une adresse parisienne de standing.
Une cave complète ce bien. Le chauffage est individuel au gaz.
Un appartement rare par sa surface, ses volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié. Une véritable page blanche au cœur du Haut Marais, à vous d'écrire la suite.
Métros lignes 3, 4, 5, 8, 9, 11.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	133.56 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€2.00	Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 147

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 32

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr