COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Paris 105 m²



SALE PRICE : 1 250 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A deux pas de la rue de Paradis, niché au sein d'un ancien hôtel particulier du XVIIIe siècle, cet élégant appartement de 105m² Carrez offre un cadre de vie unique, où le charme de l'ancien se conjugue avec une rénovation soignée.
Situé au 3e étage sans ascenseur, avec un seul appartement par palier et des parties communes élégantes, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, d'une triple exposition et d'une distribution fluide.
Dès l'entrée, les éléments d'époque donnent le ton. L'appartement a conservé de nombreux éléments de caractère : alcôves, moulures et détails architecturaux. L'entrée dessert une salle à manger, un salon et une cuisine indépendante. Dans le prolongement, une galerie avec baies vitrées dessert une chambre côté cour.
L'espace nuit comprend une seconde chambre et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. Une seconde salle d'eau avec WC complète l'ensemble (possibilité de recréer un deuxième WC).
Entièrement rénové et parfaitement entretenu, l'appartement permet une installation immédiate.
Particulièrement agréable en été grâce à ses volets extérieurs et intérieurs en bois, l'appartement bénéficie d'un DPE classé E.
A deux pas des commerces et des restaurants prisés du 10e, cet appartement bénéficie d'un emplacement central tout en offrant une vraie vie de quartier.
Un appartement élégant et plein de caractère, au sein d'un ancien hôtel particulier, pour les amateurs de beaux volumes, de détails anciens et d'une adresse parisienne chargée d'histoire.

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	105.02 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 285

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 11

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













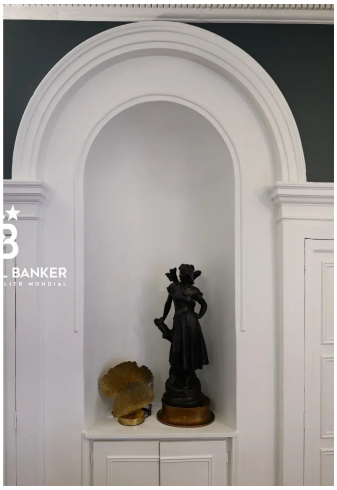

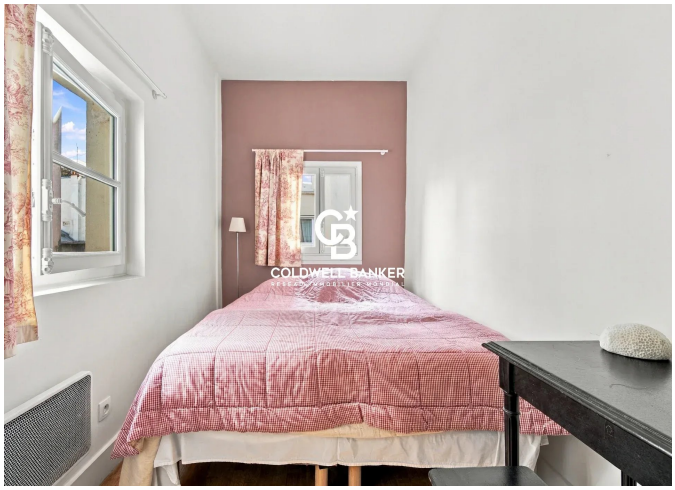

12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret

PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr