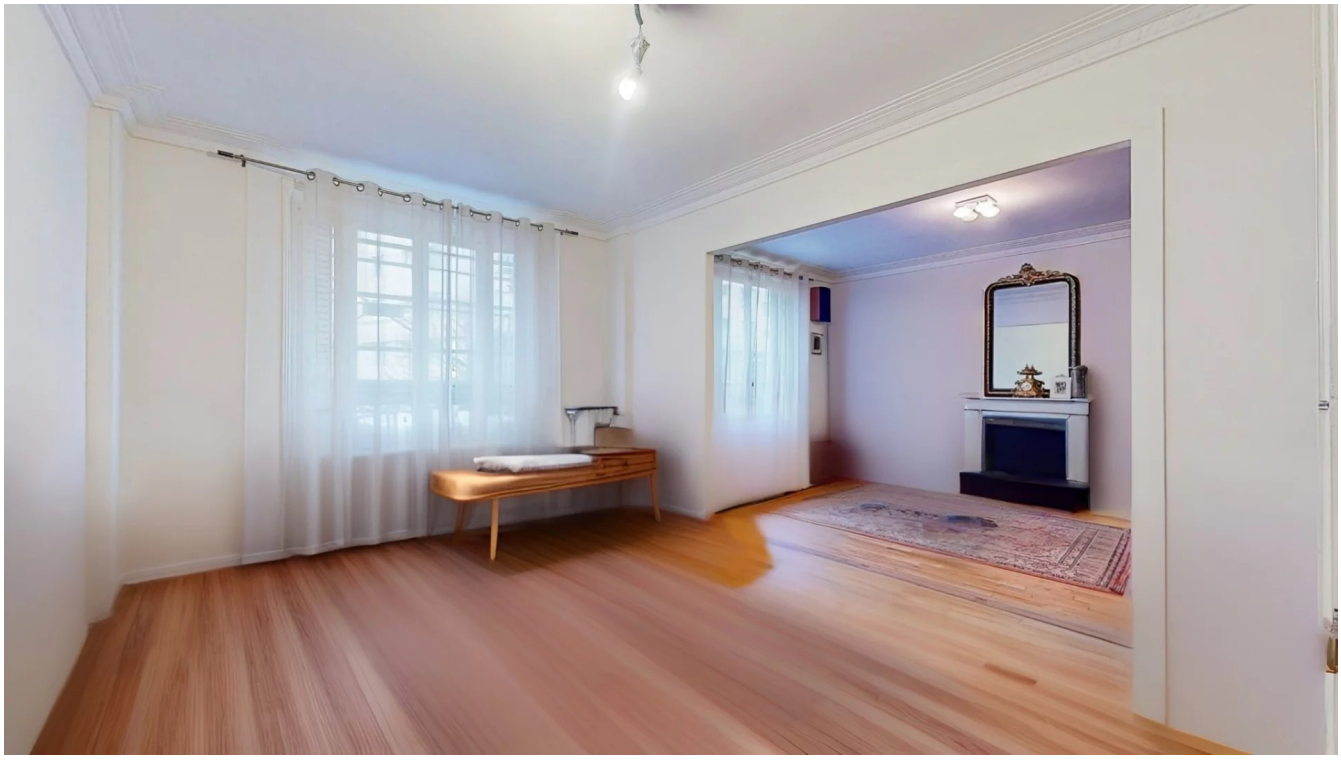
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Paris 102 m²



SALE PRICE : 850 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Rive Sud, votre agence spécialisée sur l'Ile-de-France, vous propose de venir découvrir un charmant appartement dans une résidence des années 30, entretenue avec soin, offrant le cachet de l'ancien avec notamment un ascenseur d'époque révélant un superbe travail de ferronnerie.

Idéalement situé dans le 14ème arrondissement de Paris, ce bien bénéficie d'un quartier vivant et dynamique, proche de nombreux commerces, restaurants et espaces verts, comme le parc Montsouris et la Cité Internationale Universitaire.

Cet appartement vous séduira par sa belle hauteur sous plafond, ses moulures et son parquet d'origine. Il comprend une salle de bain ainsi qu'une douche privative dans la grande chambre principale, une seconde chambre spacieuses vous offre tout le confort dont vous avez besoin.

Baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement offre un cadre de vie lumineux et agréable. La cuisine équipée et le double séjour de 37m² sont parfaits pour recevoir et partager des moments conviviaux avec vos proches.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans attendre!

****

Bien soumis au régime de la copropriété.
Charges courantes annuelles par an : 3 468 € pour les lots.
Aucune procédure en cours au terme des article articles 29-1 A, 29-1 de la loi de 1965 et L615-6 du CCH

Nombre de lots à usage d'habitation : 122

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D et CLIMAT indice 48.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1290 € et 1820 €.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires charge vendeur.
Bertrand ROUSSEL (EI) agent commercial CPI 9201 2019 000 042 047 Nanterre. Carte professionnelle N°9201 2019 000 042 047

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	102.1 m²	Elevator:	Oui
Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 228

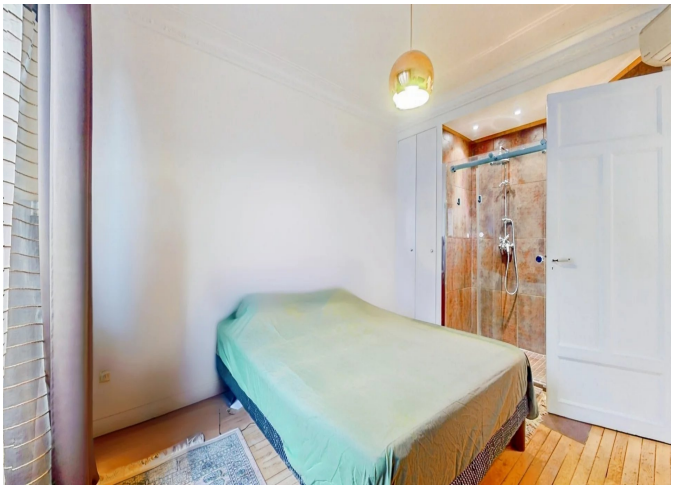
Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 48

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr