COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Paris 98 m²



SALE PRICE : 1 290 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Paris XVI – En bordure du bois de Boulogne, et à proximité immédiate de l'Avenue Victor Hugo, Coldwell Banker vous propose ce bel appartement traversant bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur le bois de Boulogne, La Défense et le mont Valérien.

Situé en étage élevé d'un immeuble de standing avec gardien, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité remarquable, offerte par ses grandes baies vitrées et sa double exposition.

L'entrée ouvre sur un vaste salon-salle à manger baigné de lumière, prolongé par un agréable balcon offrant un panorama dégagé et de superbes couchers de soleil. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie discrète. De nombreux rangements et un plan parfaitement optimisé complètent cet appartement aux volumes harmonieux.

Entièrement rénové et parfaitement entretenu, climatisé, en excellent état, il offre un cadre de vie rare dans un secteur recherché du 16e arrondissement.

Une cave complète ce bien. Un box ainsi qu'une chambre de service sont proposés en supplément.

Prix de vente : 1 290 000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 36 lots
Charges annuelles : 6 900 €
Classe énergétique : E
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement sont de 1 490 € à 2 110 €.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	98.79 m²	Elevator:	Oui
Number of units:	35	Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 271

Greenhouse gas emissions (GHG) index: E 58

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

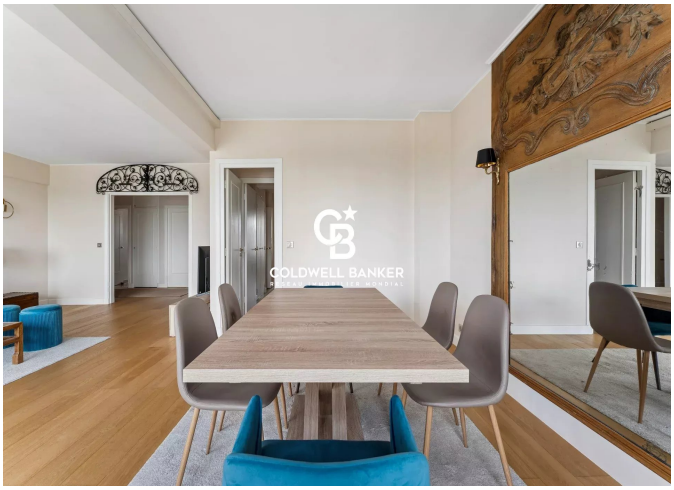
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

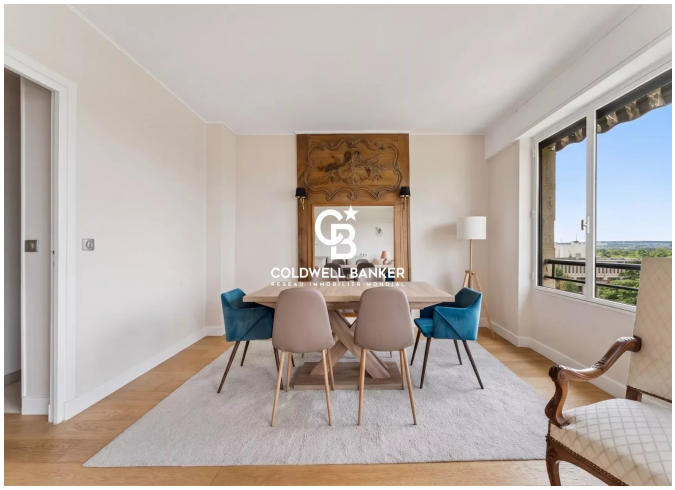












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

PHONE : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr