COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Montpellier 80 m²



SALE PRICE : 425 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement type loft sur 2 niveaux rénové en 2024 par un couple d'architecte de renom situé en bordure d'écusson de Montpellier.
L'appartement a été soigneusement agencé afin de laisser passer la lumière dans ses moindres recoins.
Une attention toute particulière a été portée à la qualité énergétique de la rénovation.
La pièce de vie de 35m2 véritable élément central de l'appartement est prolongé par la suite parentale de 16m2, d'une cuisine sur mesure aux matériaux nobles ainsi que d'une terrasse, atout rare en centre ville. Une partie du séjour est également aménagé en qualité de bureaux. Une suite parentale est également aménagée à l'étage. Un bien exceptionnel à visiter sans tarder.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	80.0 m²	Number of rooms:	3 rooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

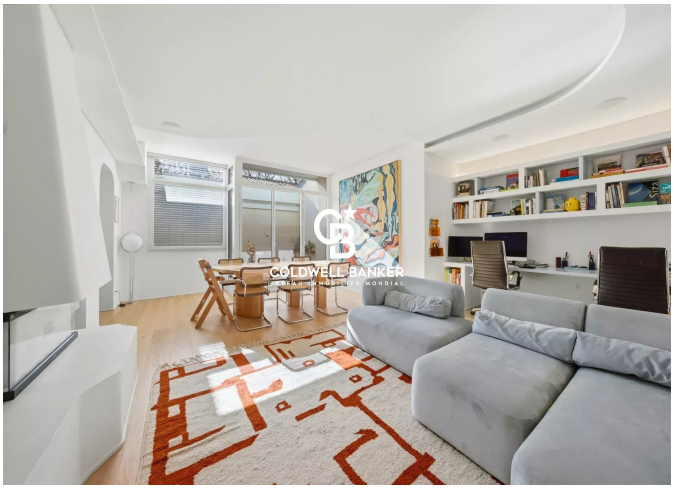
Energy performance diagnosis (EPD): B 75

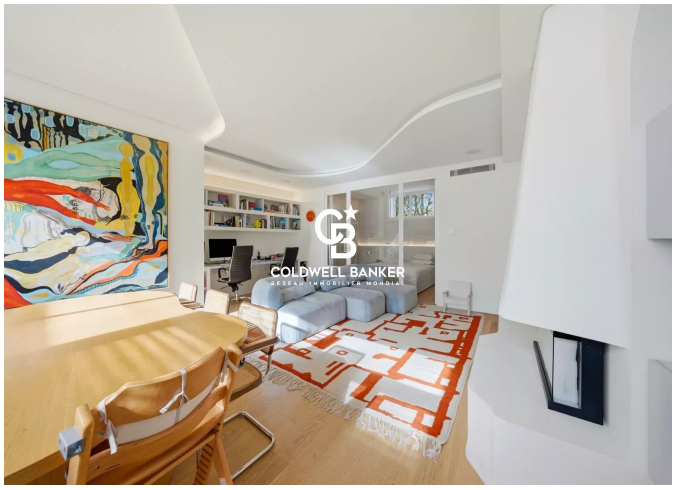
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 2

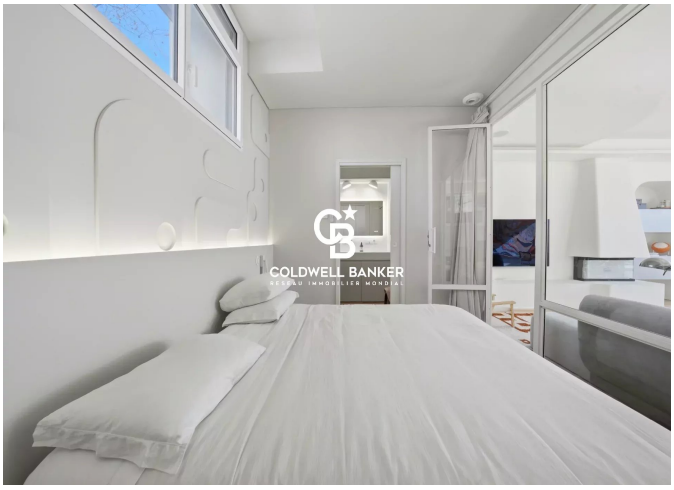
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

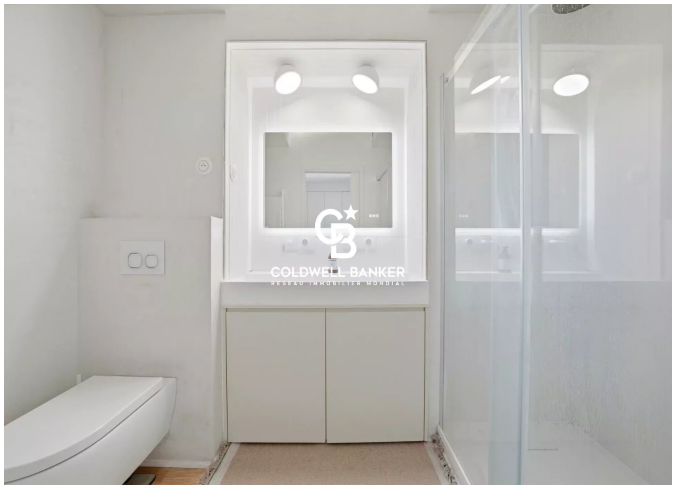
PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

PHONE : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr