COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Canet-en-Roussillon 92 m²



SALE PRICE : 480 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent en hyper centre de la station Balnéaire, cet appartement de 92m2 séduira les acquéreurs en quête d'esthétisme contemporain, d'espace et de prestations.
Ce Type 4, doté d'une grande terrasse de 47m2, se situe au premier étage d'une résidence qualitative de Canet composée de quatre lots répartis sur 4 niveaux desservis par un ascenseur. Le tout à 30 m de la plage et des commerces!
Un bel espace de vie avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles d'eau, l'ensemble étant très lumineux, soigné et conçu avec des matériaux de qualité.
Il est à vivre à l'année comme en saison et offre un excellent rapport locatif.
Coup de coeur

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	92.0 m²	Elevator:	Oui
Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): A 48

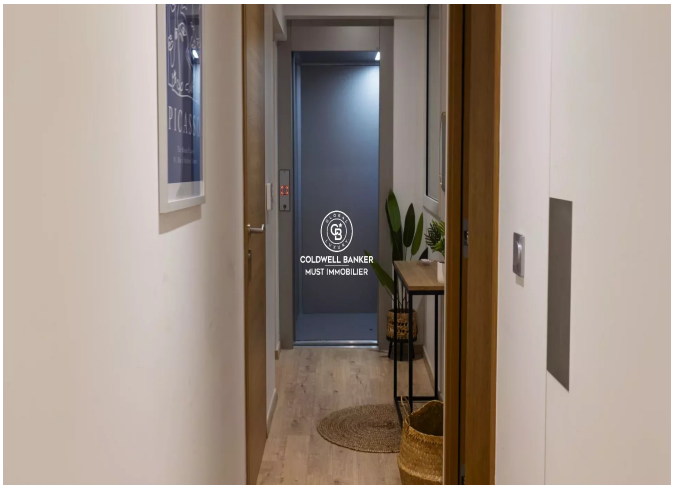
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

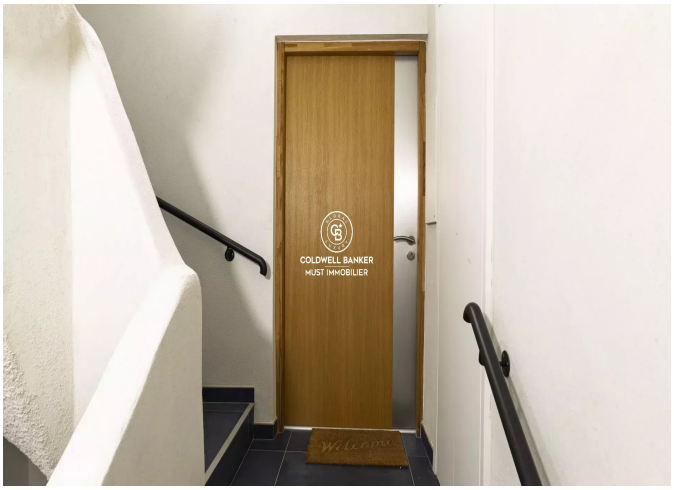












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

PHONE : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr