COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment La Baule-Escoublac 60 m²



SALE PRICE : 619 500 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LA BAULE FACE MER NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Face à l'océan, au cœur de La Baule.

Idéalement situé dans une résidence de standing, à quelques pas de l'avenue du Général de Gaulle et des commerces, ce bel appartement d'environ 60 m² bénéficie d'un emplacement privilégié face à la mer.

La pièce de vie, lumineuse, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur l'océan. Elle est prolongée par une cuisine contemporaine, aménagée et entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'espace de réception.

Côté jardin, au calme, l'appartement dispose de deux belles chambres ainsi que d'une salle d'eau élégante.

Un garage fermé complète ce bien, un véritable atout au cœur de La Baule.

Vous serez séduits par la qualité de son emplacement, sa vue exceptionnelle sur la baie et sa proximité immédiate de la plage, des commerces et des restaurants.

Une adresse idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre Baulois, en résidence principale comme en élégant pied-à-terre.
Prix de vente 619500€ FAI dont 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 590000€
Contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	60.05 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€1.00	Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 189

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

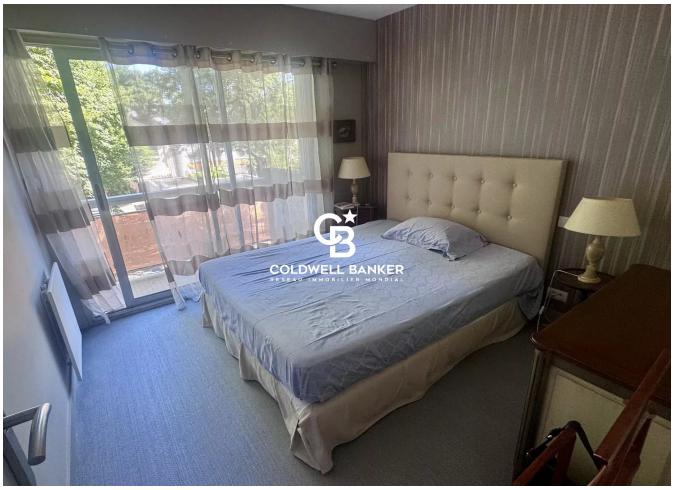
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

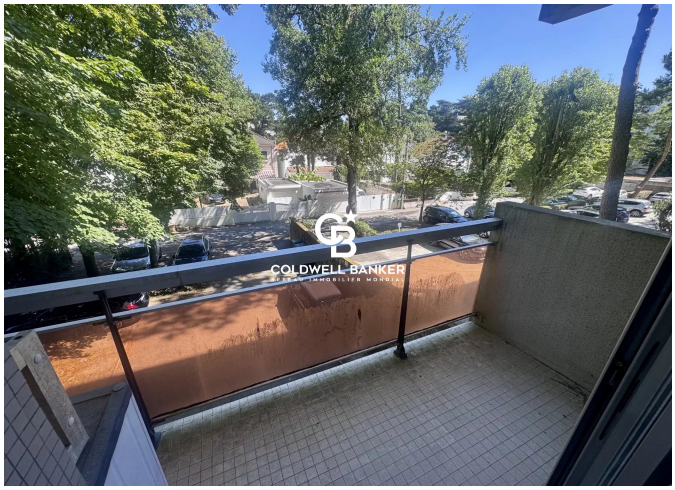












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr