COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Nantes 204 m²




SALE PRICE : 1 050 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Nantes, sur la prestigieuse Rue Crébillon, cet appartement d'exception de 205 m² se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété calme et parfaitement entretenue. Entièrement meublé avec des pièces raffinées et élégantes, il offre un cadre de vie d'exception où chaque détail a été pensé avec soin. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et le cachet préservé de l'ancien, sublimés par une décoration haut de gamme. Le vaste double salon-séjour d'environ 60 m², agrémenté d'une cheminée en marbre et baigné de lumière naturelle, est entièrement aménagé avec du mobilier signé Roche Bobois et Rimadesio.
L'espace nuit comprend trois grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative donnant sur une cour intérieure, apportant calme et sérénité. Des dressings Rimadesio viennent parfaire ces espaces avec élégance. La cuisine séparée, dinatoire et haut de gamme, est entièrement aménagée et équipée avec des matériaux et électroménagers premium. Vaisselle Villeroy & Boch, finitions soignées et agencement optimisé en font un lieu aussi fonctionnel que convivial. Rénové avec soin il y a deux ans, cet appartement a su conserver tout le charme de l'ancien grâce à sa hauteur sous plafond, ses moulures, ses soubassements et son parquet d'origine, tout en intégrant des prestations modernes et un aménagement luxueux.
Lumineux, raffiné et prêt à vivre, ce bien rare séduira une clientèle en quête d'un cadre de vie prestigieux au cœur de Nantes. Une cave complète ce bien d'exception.

Dossier de présentation sur demande.

Prix de vente 1050000 € honoraires charge vendeurs

Contact : Jacques Bihan-Poudec 06 21 41 75 73

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | Apartment | Area: | 204.7 m² | Elevator: | Oui |
| Property tax: | €2.00 | Number of rooms: | 6 rooms | Number of bedrooms: | 3 bedrooms |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 248

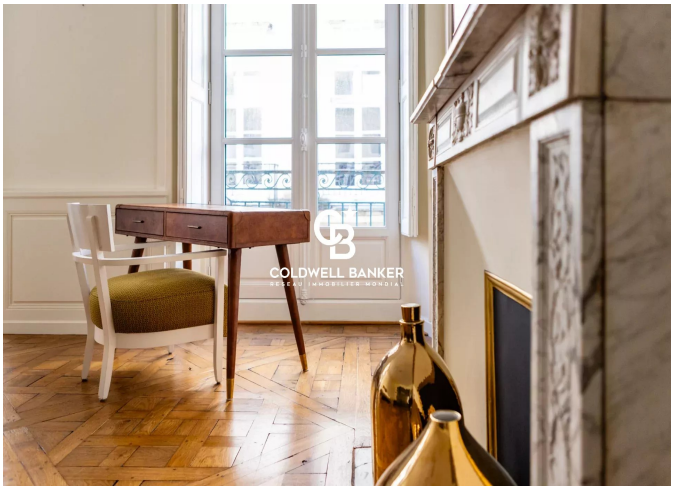
20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr