COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Nantes 170 m²



SALE PRICE : 530 400 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !
Situé au cœur du centre-ville, dans le recherché quartier Delorme, à proximité immédiate de Copernic et de la place Graslin, cet appartement bourgeois de 170 m² vous séduira par son cachet et ses volumes généreux .
Occupant le 4e et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble haussmannien, ce bien rare offre une double réception lumineuse, trois belles chambres, et de superbes éléments anciens préservés : Parquets d'origine, Cheminées, Moulures, rosaces, Volets intérieurs, Belle hauteur sous plafond.
Ce bien est idéal pour les amateurs de caractère et d'authenticité, dans un environnement privilégié, à deux pas des commerces du quartier Copernic , transports et écoles.
prix de vente 530 400€ HAI dont 4,5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 510 000€
Contact Charles PUGET 0689280005

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	170.12 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€2.00	Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 313

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr