COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Nantes 51 m²



SALE PRICE : 378 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

À deux pas de la place Graslin, dans l'élégante résidence Hôtel Marivaux, ce superbe T2 de 51 m² se situe au premier étage d'un immeuble de grand standing à l'architecture raffinée. Dès l'entrée, une grille monumentale emblématique donne le ton : un lieu unique, sécurisé, pensé dans les moindres détails.
L'appartement offre une pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. La chambre dispose d'un dressing sur-mesure et d'un parquet en chêne, également présent dans la pièce de vie pour une belle harmonie. La salle d'eau propose une douche à l'italienne, une vasque contemporaine, un espace buanderie, et des finitions soignées. Les toilettes sont séparées et équipées d'un lave-main.
Le confort quotidien est assuré par des prestations techniques haut de gamme : fenêtres aluminium avec double vitrage, volets roulants motorisés à fermeture centralisée, chauffage au sol, porte blindée, fibre optique et habitat connecté.
Cet appartement conjugue à merveille élégance, modernité et confort, dans une résidence d'exception conçue pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Prix de vente 378 000 € HAI, dont 5 % d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs, soit un prix net vendeur de 360 000 €.

Contact : Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	51.01 m²	Elevator:	Oui
Number of rooms:	2 rooms	Number of bedrooms:	1 bedroom		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 71

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 12

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr