COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Nantes 99 m²



SALE PRICE : 749 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique appartement vue Erdre, au premier niveau d'un immeuble de grand standing de 5 étages.
L'appartement aux prestations haut de gamme, propose une grande pièce de vie avec une terrasse généreuse donnant sur L'Erdre, sans vis à vis.
La pièce est particulièrement lumineuse, une très belle cuisine est posée aménagée et équipée et donne sur une terrasse végétalisée
L'espace nuit est séparé par un dégagement et offre deux grandes chambres. Une première chambre, master room (salle de douche, à l'italienne et dressing) donne sur l'Erdre avec terrasse. Une deuxième chambre également avec vue Erdre et une grande salle de bain complète cet espace nuit.
L'appartement est entièrement sur parquet en chêne massif clair, avec plancher chauffant. Les placards sont posés avec de belles portes coulissantes, miroir pour certains.
La porte d'entrée de l'appartement est blindée. Il n'y a un seul appartement par étage.
En complément la résidence propose d'un local à vélo individuel et fermé ainsi qu'un grand box fermé et électrifié.
Prix de vente 726 000 € HAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.fr.
Contact Vanessa LAIRIE au 06 75 05 86 71 ou vanessa.lairie@coldlwellbanker.fr

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	99.8 m²	Elevator:	Oui
Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

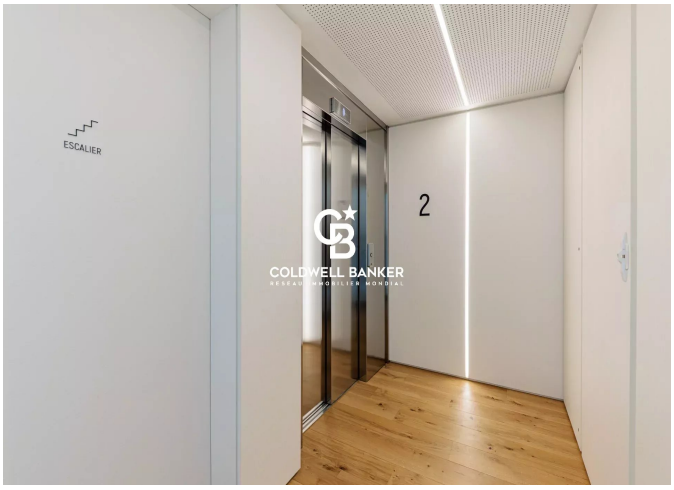
Energy performance diagnosis (EPD): A 45

Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 4

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

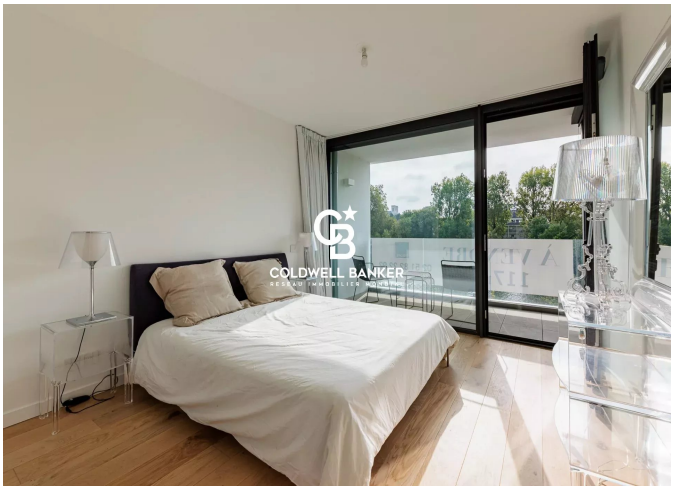
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr