COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Nantes 146 m²




SALE PRICE : 988 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

SOUS PROMESSE DE VENTE  PAR COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Appartement de Prestige dans Immeuble Haussmannien

Situé dans un immeuble
de très grand standing, ce somptueux appartement de 146 m² bénéficie d'une rénovation d'exception alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, un hall majestueux donne le ton : volumes généreux, hauteur sous plafond remarquable, parquets en bâtons rompus, cheminée d'époque, volets intérieurs, et finitions haut de gamme. La pièce de vie lumineuse offre une vue dégagée et s'ouvre sur de beaux balcons végétalisés.

La cuisine sur-mesure, entièrement aménagée et équipée, séduit par l'usage de bois précieux et des matériaux nobles.

Côté nuit, la master suite comprend une salle d'eau privative, un dressing spacieux, et offre un véritable cocon de confort. Deux autres chambres, deux salles d'eau, et deux toilettes complètent l'espace.

L'ensemble est agrémenté de prestations rares : ascenseur, garage, double parking, cave, grenier et patio intérieur.

Nichée dans un quartier Premium, cette propriété unique séduira les amateurs de bien d'exception.

Prix 988000€ HAI dont 4, % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 950000€

contact; Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | Apartment | Area: | 146.09 m² | Elevator: | Oui |
| Property tax: | €1.00 | Number of rooms: | 5 rooms | Number of bedrooms: | 4 bedrooms |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 153

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 30

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

PHONE : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr