COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Apartment Le Mans




SALE PRICE : 368 400 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Val Property du Mans est ravie de vous présenter cet appartement de prestige situé en plein cœur de la ville du Mans, dans une résidence récente de standing. Avec ses prestations haut de gamme, cette résidence offre un cadre de vie unique, où le confort et la vue imprenable sur la ville se rejoignent.

À l'intérieur de ce T2 en étage élevé, vous serez immédiatement séduit par la lumière naturelle des grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse exceptionnelle de plus de 21 mètres carrés, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la ville.

Situé en plein cœur de la ville, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à votre porte, boutiques , restaurants et attractions culturelles ainsi que les transports en commun et l'accès gare facilité ; le tout dans une résidence contrôlée en permanence pour assurer la sécurité et la tranquillité des résidents.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Property type: | Apartment | Elevator: | Oui | Number of units: | 117 |
| Property tax: | €1.00 | Number of rooms: | 2 rooms | Number of bedrooms: | 1 bedroom |

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

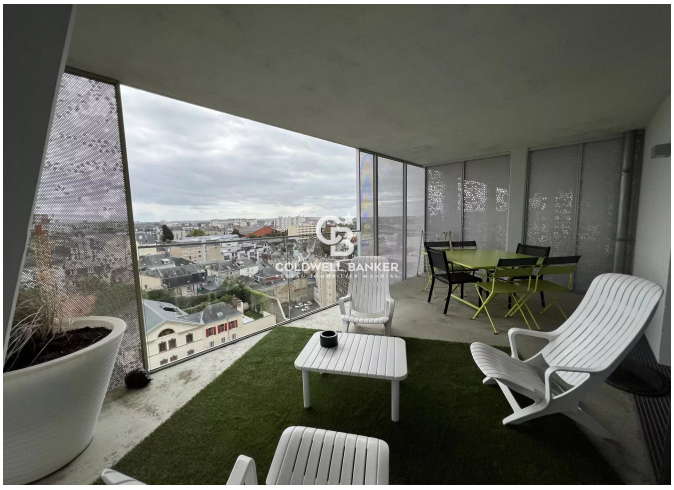
Energy performance diagnosis (EPD): C 148

Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 14

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

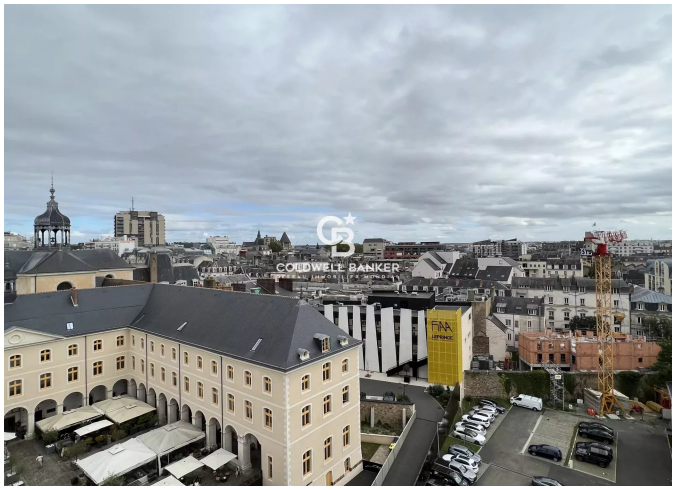












61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr