COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Le Mans 200 m²



SALE PRICE : 609 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

APPARTEMENT D'EXCEPTION – VUE PANORAMIQUE À 360° SUR LE MANS

Coldwell Banker Val Property Maine Prestige vous présente ce superbe appartement de standing de 200 m², situé au 13e étage d'une résidence prisée en plein cœur du Mans. Véritable belvédère urbain, il offre une vue à couper le souffle à 360° sur la ville.

Les vastes espaces de vie lumineux grâce à leurs multiples expositions, s'organisent autour d'un spacieux séjour de plus de 75 m² qui s'ouvre sur un balcon, pensé pour la convivialité et la détente, tout en profitant du panorama exceptionnel.
L'appartement dispose de quatre chambres, toutes profitant d'une vue dégagée, ainsi que de deux salles d'eau. Une buanderie, un garage, et un accès PMR complètent ce bien rare sur le marché.

Une adresse exclusive pour un cadre de vie unique, le confort du centre-ville, la sérénité des hauteurs et le prestige d'une résidence de haut standing.

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	200.0 m²	Elevator:	Oui
Number of units:	70	Property tax:	€3.00	Number of rooms:	7 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

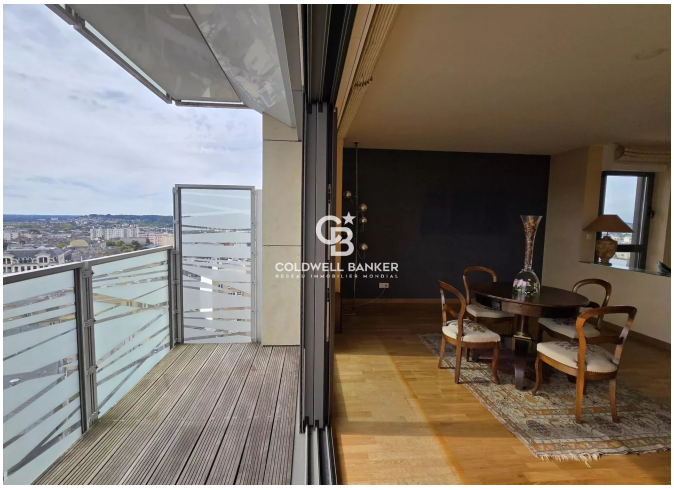
Energy performance diagnosis (EPD): C 124

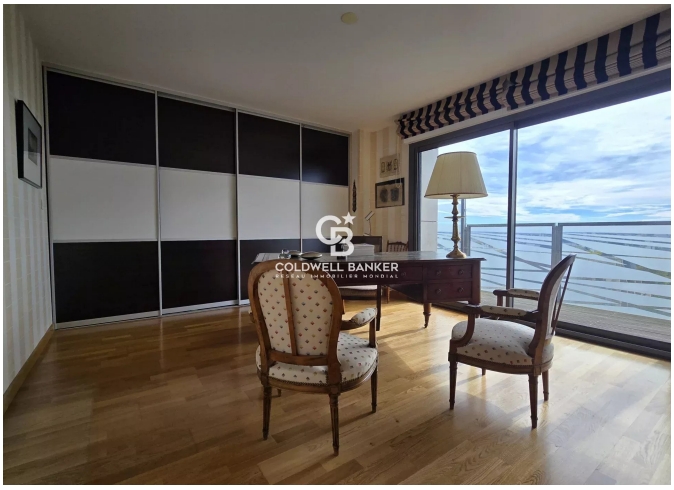
Greenhouse gas emissions (GHG) index: C 17

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr