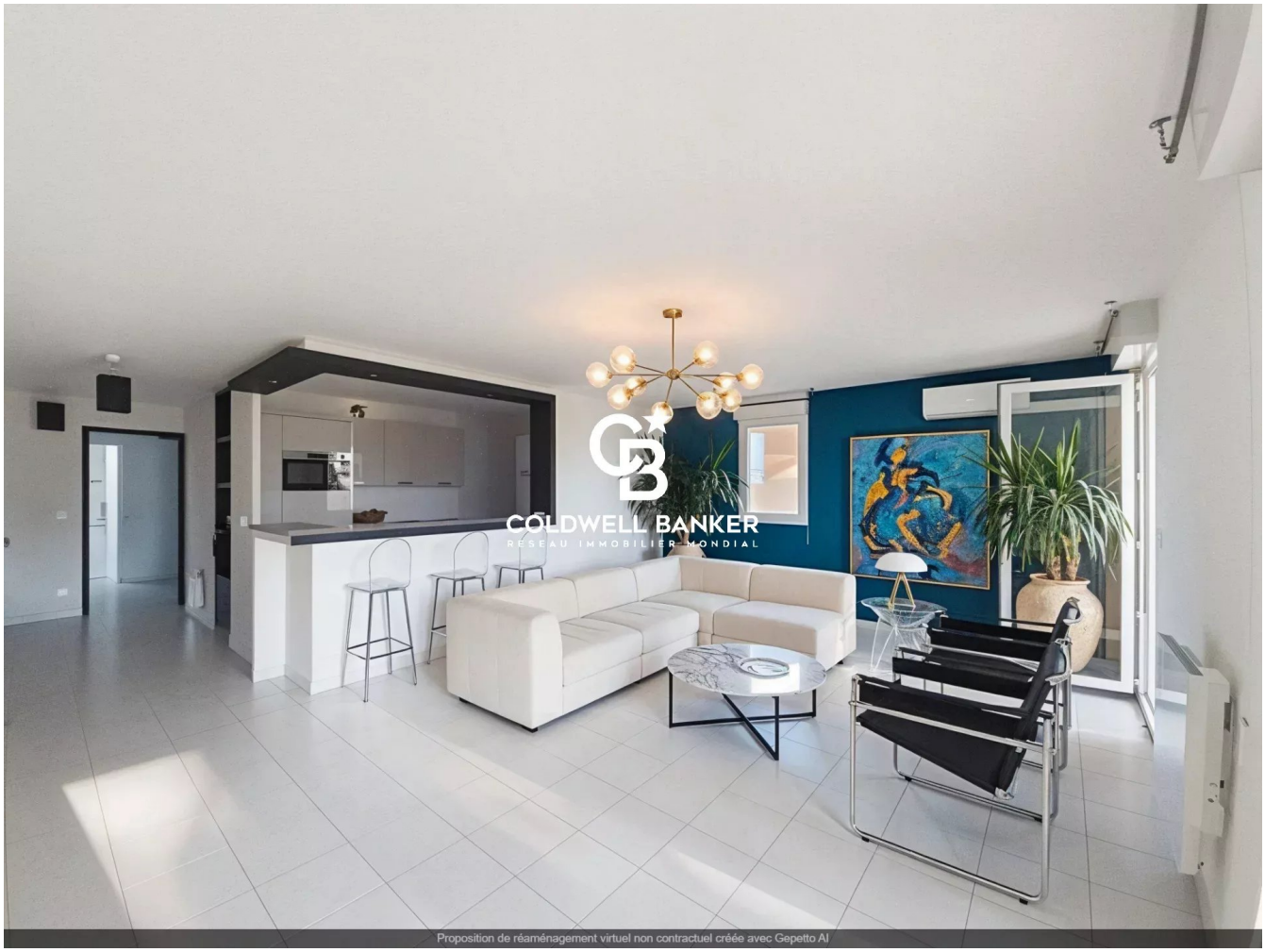
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Cannes 103 m²



SALE PRICE : 399 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Contactez Laurence Golliot 06.76.58.91.19

Coldwell Banker vous propose ce superbe appartement en duplex d une surface totale 120m² (104m2 en loi carrez) situé au 3e et dernier étage et en pignon , au sein d'une résidence sécurisée avec piscine.

Au premier niveau vous trouverez un vaste hall d'entrée qui ouvre sur un séjour très lumineux et ensoleillé avec cuisine ouverte et toute équipée de 45 m², prolongé par une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée sur les pins.
Un coin nuit avec 2 chambres équipées de grands placards, une salle de bains et un toilette invité, un espace sous l escalier pour agencer un bureau ou un grand placard.
À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et buanderie. Un garage vient compléter ce bien .
Bel opportunité à découvrir sans tarder!
Photos d'aménagement intérieur non contractuelles réalisées sur ce bien

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	103.47 m²	Elevator:	Oui
Property tax:	€1.00	Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): C 150

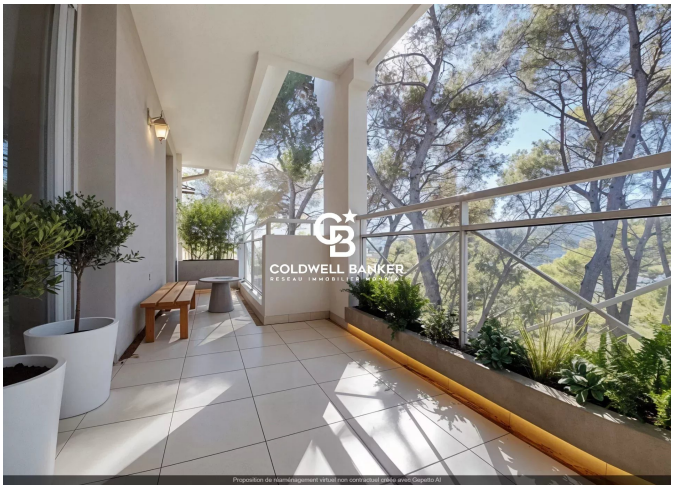
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 5

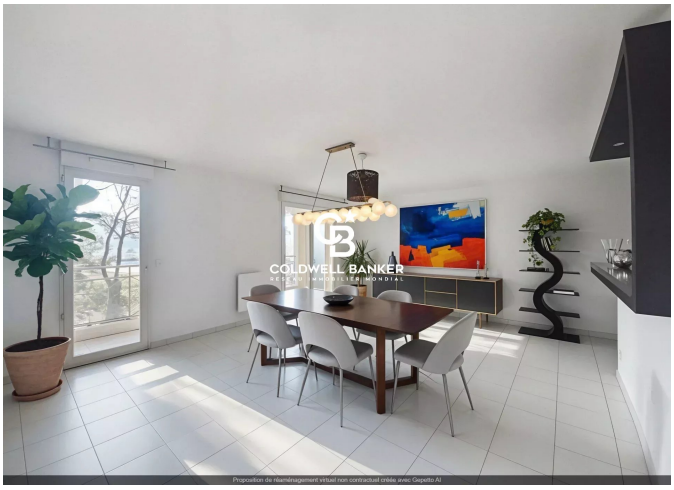
196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

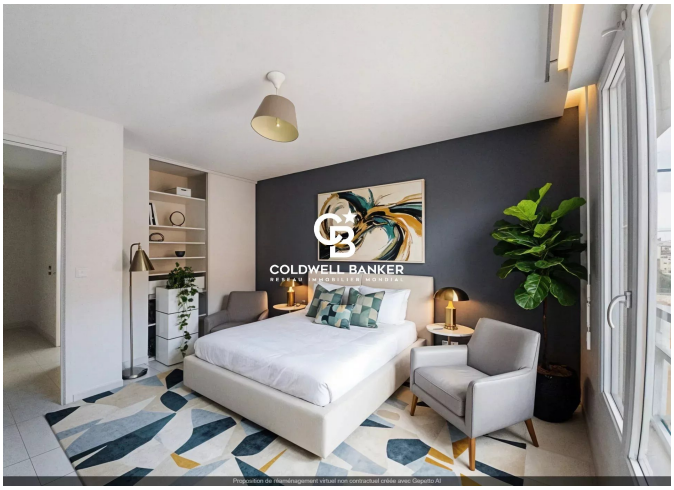












196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r