COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Fréjus 81 m²



SALE PRICE : 495 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement T4 dernier étage avec terrasse – Résidence récente – Fréjus proche du centre ville

Dans une résidence récente de seulement 12 lots, découvrez ce bel appartement T4 de 81 m² situé au 2e et dernier étage avec ascenseur, idéalement situé à 850 mètres du centre-ville de Fréjus et à proximité immédiate des commodités.

L'appartement se compose de :

- Un spacieux séjour de 31 m² ouvrant sur l'extérieur
- 3 chambres : deux de 10 m² et une de 13 m²
- 2 salles de douche
- Une terrasse de 11 m² offrant une exposition sud-ouest, idéale pour profiter d'une belle luminosité.

Prestations modernes :

- Climatisation
- Chauffe-eau thermodynamique
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Norme RE 2020

Situé dans une petite copropriété intimiste, cet appartement offre confort, luminosité et un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville.

Possibilité de personnaliser certains aménagements de l'appartement (à convenir).

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	81.0 m²	Number of units:	12
Number of rooms:	4 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): Not applicable -1

Greenhouse gas emissions (GHG) index: Not applicable -1

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

PHONE : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb