COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Apartment Saint-Raphaël 62 m²



SALE PRICE : 392 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

BELLE OPPORTUNITÉ - TOUT À PIED - PLAGE ET COMMERCES

Saint-Raphaël, secteur très recherché du bas du plateau Notre-Dame

Magnifique appartement traversant de 3 pièces, au calme, d'environ 64 m² Carrez (69 m² de surface totale), entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Ce bien baigné de lumière et aux prestations soignées offre :

Espace de vie : Un séjour traversant s'ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein Sud, avec une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, une petite loggia pour l'espace buanderie.

Coté nuit : Deux chambres avec placards intégrés (dont une avec coiffeuse), donnant toutes deux sur un second balcon offrant une vue dégagée sur Saint-Raphael.
Une salle d'eau contemporaine avec grande douche à l'italienne et un WC suspendu indépendant.

Un garage électrifié et une cave (accès direct avec ascenseur jusqu'à l'appartement) viennent compléter ce bien clé en main, idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces.
Petite copropriété de 16 lots

Contactez Laurence Golliot 06 76 58 91 19

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Apartment	Area:	62.36 m²	Elevator:	Oui
Number of rooms:	3 rooms	Number of bedrooms:	2 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): B 107

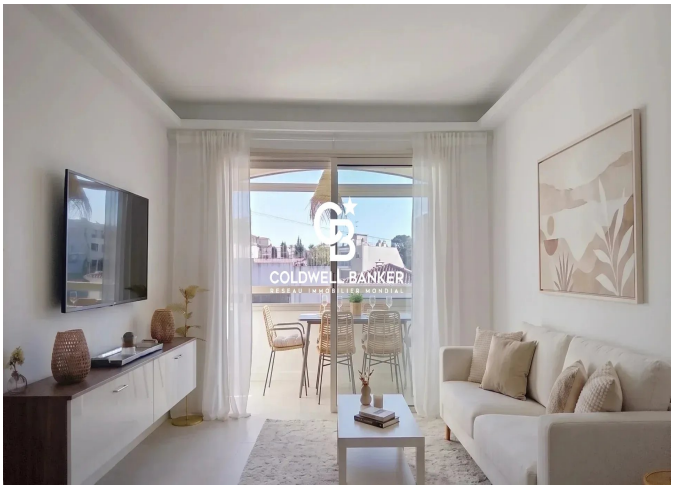
Greenhouse gas emissions (GHG) index: A 3

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

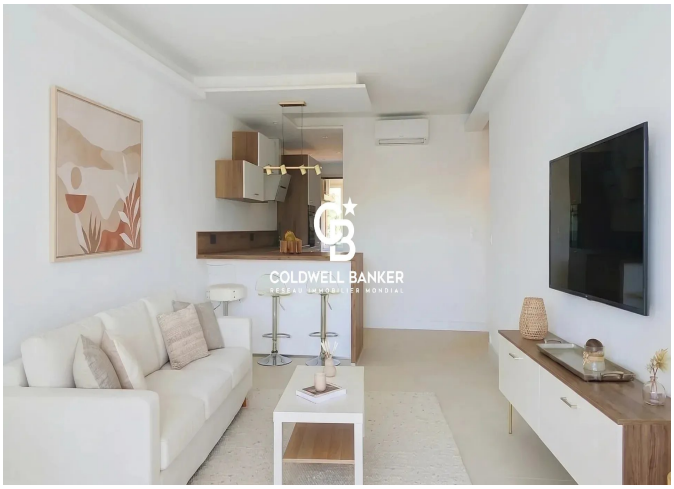
PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

PHONE : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r