

Appartement Annemasse 131 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Located in a house, this 131 m² 4-room apartment is on the 1st floor in a quiet, residential area bordering Ville La Grand. It features a large living room opening onto a south-facing terrace, a separate kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. On the 2nd floor, there is an attic space of over 140 m² to be converted, included in the price. Two outdoor parking spaces are available. Close to amenities, Annemasse train station, and the Swiss border.

Information on the risks to which this property is exposed is available on: www.georiques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	131.0 m ²	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 325

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr