

Appartement Annemasse 177 m²



PRIX DE VENTE : 765 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

In a recent and well-maintained residence, discover a magnificent 177 m² penthouse located on the 5th and last floor (alone on the landing).

The main living room of 77 m² offers an open kitchen opening onto a terrace of 86 m² facing south. The sleeping area is made up of a master suite with bathroom, four bedrooms, one of which has its own shower room, a large shower room and a separate toilet. You will have a 180° view of Mont Blanc, Salève and Geneva.

In addition, this property offers a double garage in the basement.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 177.06 m ² | Ascenseur : | Oui |
| Nombre de lots : | 37 | Taxe foncière : | €3.00 | NB de pièces : | 5 rooms |
| NB de chambres : | 5 bedrooms | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

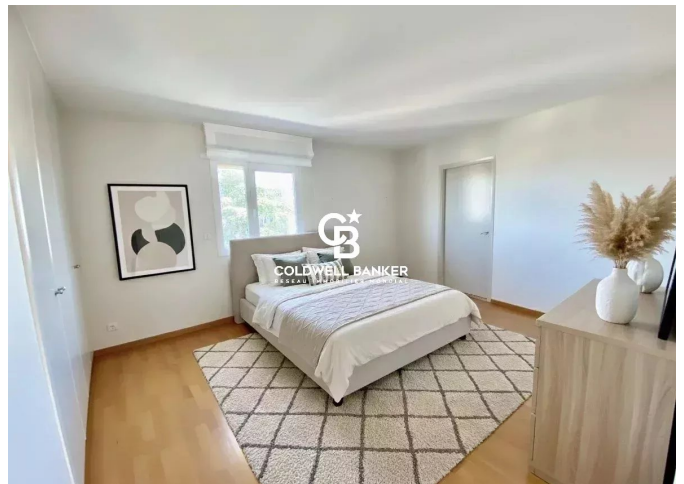
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr