

Appartement Annemasse 87 m²



PRIX DE VENTE : 380 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir un appartement de standing de 4 pièces de 87 m2 en hyper-centre !

Entièrement rénové en 2017 avec goût.

Caractéristiques principales :

Surface et Agencement : Un vaste et lumineux salon ouvert sur une cuisine moderne et équipée, 3 chambres confortables, une salle de bain et un wc séparé.

Standing et Copropriété : Situé au sein d'une copropriété de standing offrant un cadre de vie privilégié.

Localisation Premium : Profitez d'une localisation idéale au pied du tram et de toutes les commodités de la ville et proche de la Gare.

Rénovation : Rénovation complète en 2017, aucuns travaux à prévoir.

Parking : Possibilité d'acquérir une place de parking en sus (vendue séparément).

Ne manquez pas l'occasion de vivre au cœur de la ville dans un bien d'exception. Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

Appartement T4 à vendre à Annemasse, achat appartement Annemasse, centre-cille Annemasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.4 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	6	Taxe foncière :	€1.00	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr