

Appartement Sainte-Foy-lès-Lyon 108 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 480 000 €

---

EMAIL : [CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Sainte-Foy-lès-Lyon, à quelques minutes à pied des écoles, commerces et transports en commun, découvrez ce superbe appartement T4/5 de 108 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence arborée et parfaitement entretenue.

Commune particulièrement recherchée de l'Ouest lyonnais, Sainte-Foy-lès-Lyon séduit par son cadre de vie privilégié, alliant le charme d'une ville résidentielle à la proximité immédiate du centre de Lyon, accessible en seulement 10 à 15 minutes.

L'appartement a été entièrement rénové il y a un an, du sol au plafond, avec le remplacement de l'ensemble des huisseries. Les espaces ont été intégralement repensés afin d'optimiser les volumes, la circulation et le confort de vie au quotidien. Une rénovation soignée qui vous permettra de vous installer immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, prolongée par un balcon offrant une vue panoramique absolument exceptionnelle sur toute la ville de Lyon. La cuisine indépendante, les trois chambres avec placards intégrés, les deux salles d'eau ainsi que les nombreux rangements complètent parfaitement cet appartement familial aux prestations actuelles.

La qualité de la rénovation, la luminosité omniprésente et surtout cette vue spectaculaire sur Lyon font de ce bien une opportunité rare sur le secteur.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien. Un garage fermé est disponible en supplément.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	191	NB de pièces :	5 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms

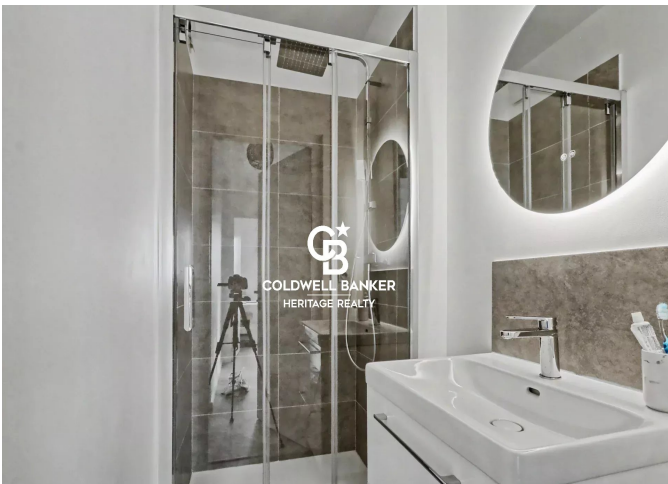
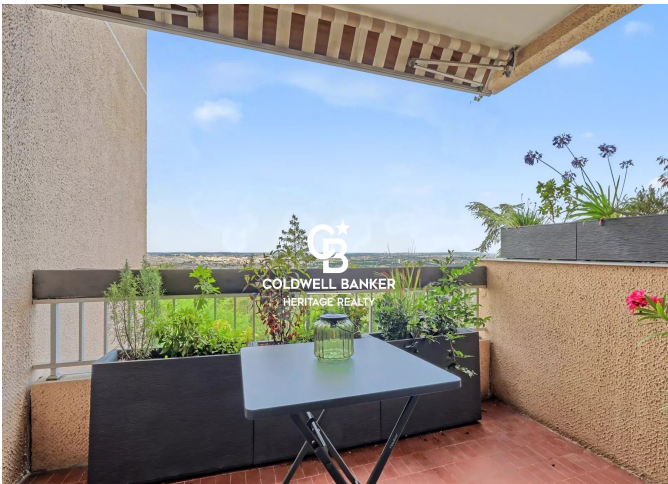
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



46 Avenue Maréchal Foch  
France, 69006, Lyon



TÉL : +33472151121  
[christophe.rigal@coldwellbanker.fr](mailto:christophe.rigal@coldwellbanker.fr)