

Appartement Sallanches 151 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 565 000 €

---

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LIMO@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Dreaming of living space close to all the amenities of the city center? Discover this spacious 180m<sup>2</sup> apartment (151.20m<sup>2</sup> Carrez Law + 29m<sup>2</sup> -1.80m ceiling height) nestled on the 4th and top floor of a well-maintained building with an elevator. It offers a large living room opening onto an 8.50m<sup>2</sup> terrace with Mont Blanc views, an open-plan kitchen/dining room with a balcony, 3 bedrooms (including a master suite), a mezzanine, 3 bathrooms, 2 toilets, a laundry room, 2 balconies, ample storage, and 4 cellars. Private parking is available within the building's grounds. A unique property not to be missed!

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	151.21 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	119	Taxe foncière :	€1.00	NB de pièces :	5 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

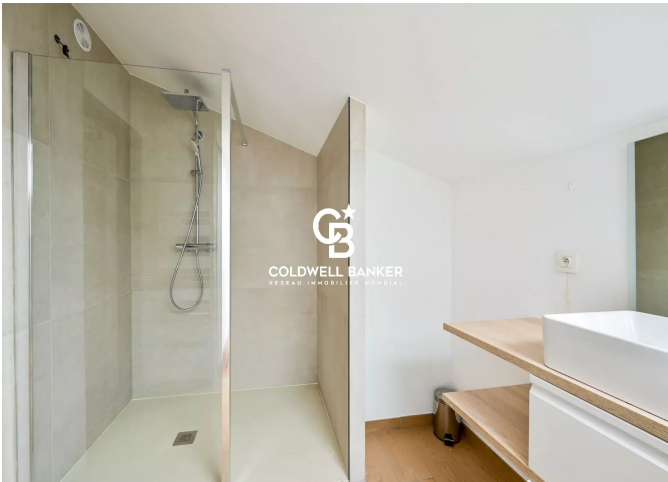
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45 Rue de la Republique  
France, 74700, Sallanches



[limo@coldwellbanker.fr](mailto:limo@coldwellbanker.fr)