COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tours 212 m²

PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare sur le marché. Situé sur l'avenue de Grammont, à quelques pas des commerces, du tramway et de la gare de Tours, ce spacieux appartement en duplex de 212 m² prend place au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, composée de seulement deux copropriétaires.

Occupant le premier et le deuxième étage de l'immeuble, il offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une grande famille ou un projet de résidence principale haut de gamme.

Le premier niveau se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 30 m², véritable extension de l'espace de vie. Vous y trouverez également deux chambres, dont une suite avec salle de bains et rangements, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres supplémentaires complètent l'ensemble, dont deux bénéficiant de leur propre salle d'eau privative. Une salle de bains indépendante vient parfaire ce niveau.

L'appartement est en bon état général et offre un potentiel exceptionnel. Une rénovation complète permettra de révéler tout le caractère de ce bien rare et d'en faire une adresse de standing au cœur de Tours.

Une grande cave en sous-sol complète les prestations.

Possibilité d'acquérir ou de louer une place de stationnement au sein d'une résidence voisine.

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	212.18 m²	Taxe foncière :	€2.00
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	5 bedrooms		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

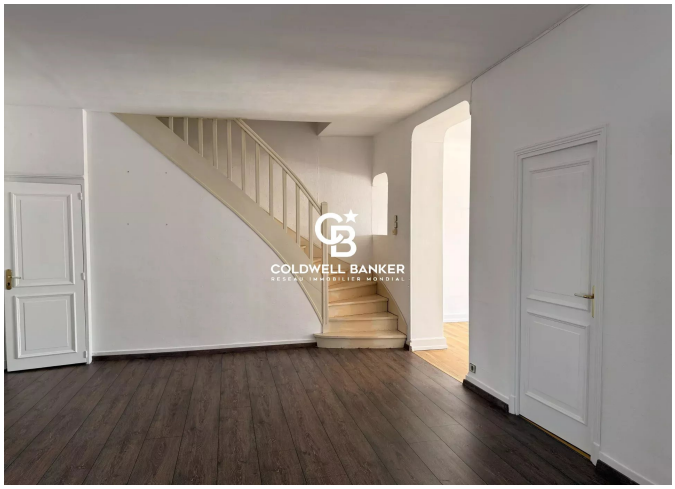
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 233

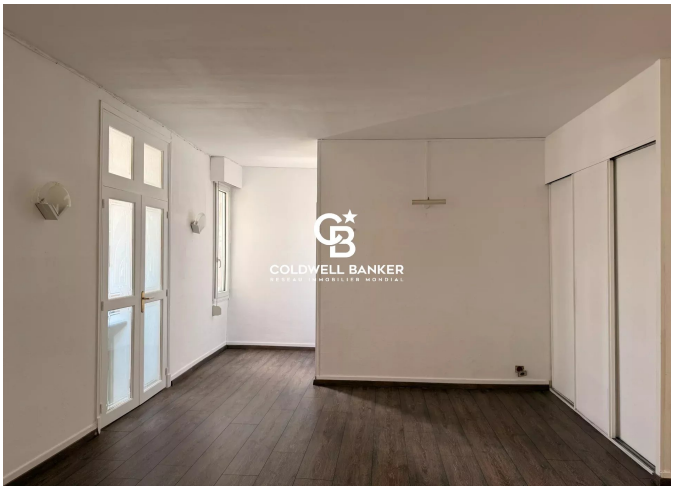
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 69

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr