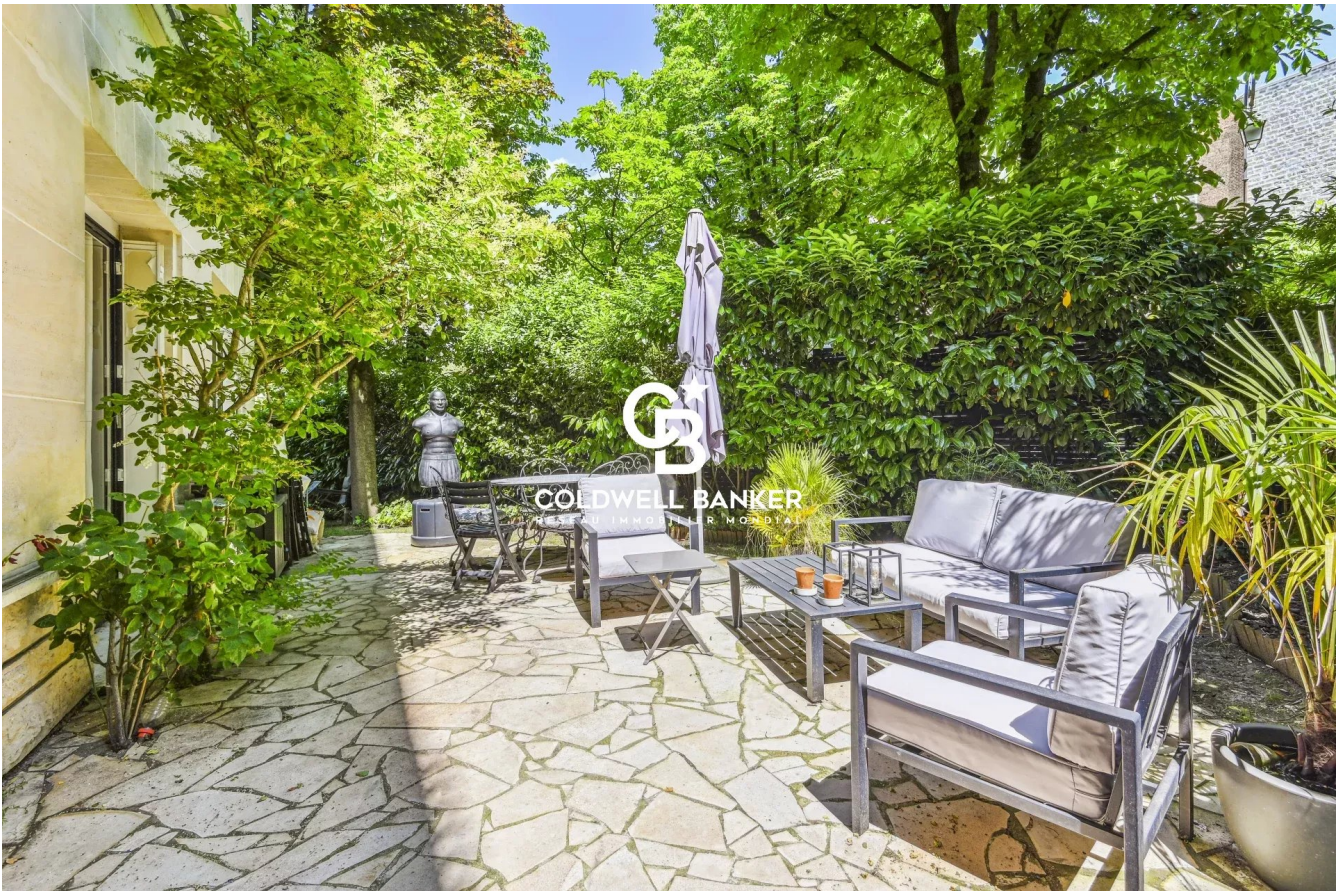


Appartement Neuilly-sur-Seine 76 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 130 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Neuilly Saint James - Beautiful three-room apartment with a 240 m2 garden and terrace, located on the first floor of a luxury residence in the heart of the Saint James district.

The apartment is currently occupied, rent of 2800 euros by month, end of the lease july 2027.

It comprises a large, bright living room opening onto the terrace, two bedrooms opening onto the garden, a separate kitchen, a shower room and a toilet.

A rare property in a privileged environment.

A cellar completes the ensemble.

Price : 1 130 000 € ( seller charge)

Number of lots in co-ownership : 135 lots

Annual expenses : 4 255 €

DPE : F

Annual heat expenses : entre 1 900 € et 2 620 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) "

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	76.25 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	135	NB de pièces :	3 rooms	NB de chambres :	2 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

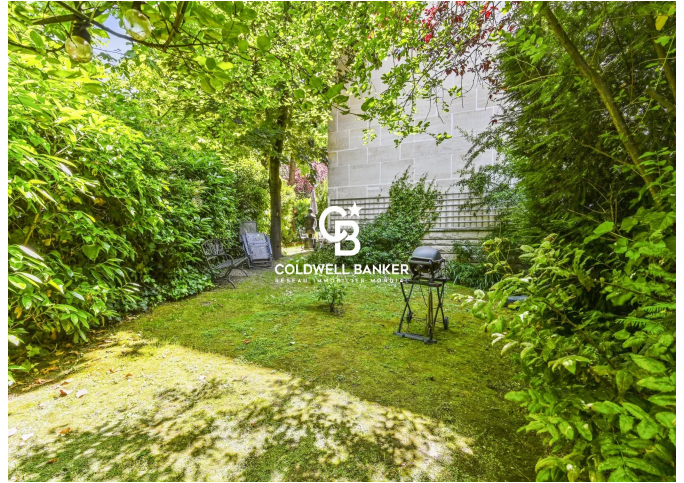
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 381

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 84



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)