

Appartement Paris 222 m²



PRIX DE VENTE : 4 450 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Close to shops and renowned schools, this magnificent sunlit apartment, bordered by balconies, offers rare elegance.

The spacious living room and dining room, both bordered by sunny balconies, are perfect for entertaining. The apartment includes 3 bedrooms, an office, and a large fully-equipped kitchen.

Experience the elegance of Parisian life in the heart of the 16th arrondissement of Paris.

Sale price: €4,450,000 (fees payable by the seller)

Number of main units in the condominium: 39 main units

Annual charges: €7,360

Energy rating: E/E

Annual energy costs: between €4,530 and €6,180

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	222.05 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	39	Taxe foncière :	€4.00	NB de pièces :	6 rooms
NB de chambres :	4 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr