

Appartement Paris 123 m²



SALE PRICE : 1 395 000 €

EMAIL : WESTLIFE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

DESCRIPTION

Bel appartement Hausmannien ensoleillé avec vues dégagées et panoramiques sur la place Denfert-Rochereau.

L'appartement d'une superficie de 123,35 m² Carrez est

très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres et son exposition Ouest et Sud. Il est traversant, seul à l'étage.

La partie réception est disposée en étoile avec une belle entrée desservant le salon et la salle à manger ainsi qu'une cuisine spacieuse dinatoire.

La partie privée est composée de trois grandes chambres de 15m² chacune dont une chambre avec cabinet de toilette/douche, d'une salle de bain et de WC indépendants.

Au 7ème étage deux pièces mansardées pouvant servir de bureau ou de rangements font respectivement au sol 5,76m² et 10,12m². Elles sont comprises dans le prix

Une double cave spacieuse de 8,41m² complète le lot.

Bel Immeuble, parties communes bien entretenue, hall fraîchement repeint, belles prestations intérieures, parquets point de Hongrie, moulures, cheminée.

Proche quartier Croulebarbe, Hopital Cochin, Observatoire de Paris, Jardin du Luxembourg.

FEATURES

Property type:	Appartement	Area:	123.35 m ²	Elevator:	Oui
Property tax:	€2.00	Number of rooms:	5 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 224

Greenhouse gas emissions (GHG) index: D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



12 rue Gabriel Péri
France, 92300, Levallois-Perret



PHONE : +33980771381
westlife@coldwellbanker.fr