

Appartement Biscarrosse 91 m²



PRIX DE VENTE : 390 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR



DESCRIPTION



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	91.32 m ²	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	3 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



PRESTATIONS

➤ **RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT**
au sein d'une démarche écologique et durable.

➤ **PLACES DE PARKING PRIVATIVES ÉLECTRIFIABLES**
pour chaque logement, et mise à disposition d'un local à deux roues.

➤ **PERSONNALISATION DES LOGEMENTS**
en co-conception avec les futurs habitants. Possibilité de redessiner les plans et de choisir les matériaux : carrelage, parquet, faïence, peinture.

➤ **PRESTATIONS DE QUALITÉ**
Comprenant huisseries en PVC et aluminium avec volets roulants électriques, climatisation réversible, WC suspendus, parquet contrecollé, carrelage 60x60cm ainsi que des placards aménagés dans la première chambre.

➤ **SALLES DE BAIN ENTièrement ÉQUIPÉES**
d'une douche et/ou d'une baignoire, de meubles vasque au choix ainsi que de sèche serviettes électriques.

➤ **ISOLATION DE QUALITÉ AVEC DOUBLE VITRAGE**
conforme aux nouvelles normes environnementales RE2020.

➤ **RÉSIDENCE MODERNE**
avec de beaux espaces intérieurs chaleureux et confortables pour le bien-être des futurs habitants.

➤ **ESPACE DE VIE PROLONGÉ**
grâce à des balcons, terrasses et jardins privatifs.

➤ **OPTION DOMOTIQUE**
pour des logements connectés en partenariat avec DeltaDore.

BRS MIA MEL SOLIDAIRE	FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS	TVA 5.5%	PTZ PRÊT À TAUX ZÉRO	TAXE FONCIÈRE ÉCARTÉE
---------------------------------	------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------

--	--	--	--	--	--



281 boulevard de la Côte d'Argent
France, 33120, Arcachon



TÉL : +33557158881
immoba@coldwellbanker.fr