

Appartement La Rochelle 112 m²



PRIX DE VENTE : 868 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Résider au cœur battant de La Rochelle tout en profitant du confort d'une résidence récente équipée d'un ascenseur relève de l'exception. Ce bien aux volumes remarquables s'impose comme une véritable rareté sur le marché rochelais. Il offre le privilège unique d'une vie citadine d'excellence, sans aucune des contraintes habituelles de l'hypercentre.

L'espace de réception a été pensé pour maximiser la lumière et l'aisance de mouvement. Il s'articule autour d'un grand séjour prolongé par une cuisine ouverte, offrant des lignes épurées et une circulation parfaitement fluide. Le point d'orgue de cette pièce de vie est son ouverture sur une loggia. Cet espace extérieur suspendu vous offre une vue dégagée sur La Rochelle, constituant un véritable tableau urbain qui évolue au gré de la lumière du jour.

L'organisation de la partie nuit brille par son intelligence, séparant distinctement les espaces pour garantir une totale intimité. D'une part, l'appartement dévoile une suite parentale complète, dotée de son propre dressing et d'une salle d'eau privative. À l'exact opposé, un second espace de nuit dessert deux autres belles chambres. Celles-ci sont reliées par un grand dressing commun et se partagent une salle de bain indépendante, une configuration architecturale idéale pour préserver le rythme de chacun.

Enfin, ce bien dévoile un atout décisif et quasi introuvable dans ce secteur historique : un très vaste double garage privatif. Ses dimensions hors normes garantissent non seulement un stationnement sécurisé et sans effort pour plusieurs véhicules, mais offrent également une immense liberté de rangement. C'est l'ultime touche de luxe pour cette adresse prestigieuse,

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	112.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms		

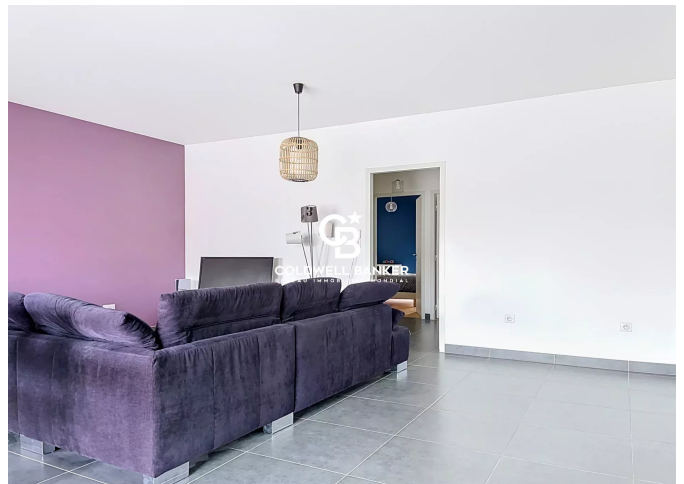
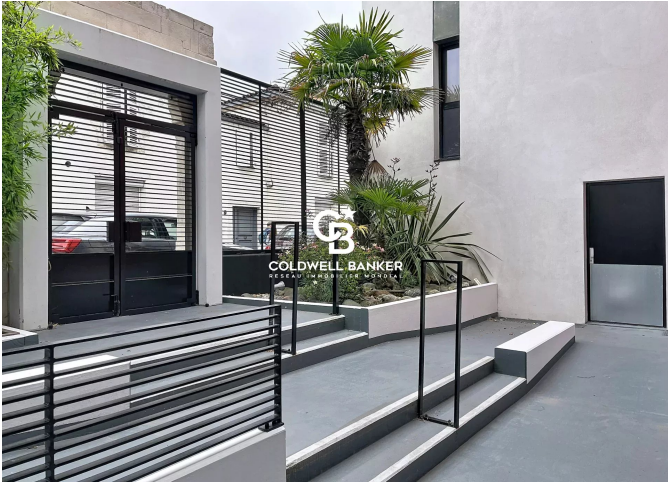
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle



TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr