

Appartement Canet-en-Roussillon 82 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 369 000 €

---

EMAIL : [MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Hyper centre et vue mer panoramique.

Au quatrième étage d'un immeuble cossu de la place Méditerranée, cet appartement de 83m<sup>2</sup>, superbement rénové en 2020, bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et de beaucoup de rationalité dans son organisation.

Un séjour cuisine de 37m<sup>2</sup> très lumineux, ouvert sur une grande terrasse, constituant ainsi le point fort du bien et la garantit d'une belle qualité de vie à la plage.

2 chambres avec autant de salles d'eau et de toilettes, ainsi qu'une buanderie avec rangements complètent l'ensemble.

L'appartement dispose d'une climatisation gainée réversible air zone modulable à distance, du double vitrage avec volets électriques et d'une isolation complète des murs et plafonds.

A vivre à l'année pour son confort privilégié!

.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.7 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	58	Taxe foncière :	€1.00	NB de pièces :	3 rooms
NB de chambres :	2 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
mustperpignan@coldwellbanker.fr