

Appartement Montpellier 80 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : [VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:villanovarealty@coldwellbanker.fr)

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement type loft sur 2 niveaux rénové en 2024 par un couple d'architecte de renom situé en bordure d'écusson de Montpellier.

L'appartement a été soigneusement agencé afin de laisser passer la lumière dans ses moindres recoins. Une attention toute particulière a été portée à la qualité énergétique de la rénovation.

La pièce de vie de 35m² véritable élément central de l'appartement est prolongé par la suite parentale de 16m², d'une cuisine sur mesure aux matériaux nobles ainsi que d'une terrasse, atout rare en centre ville. Une partie du séjour est également aménagé en qualité de bureaux. Une suite parentale est également aménagée à l'étage. Un bien exceptionnel à visiter sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 80.0 m² NB de pièces : 3 rooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

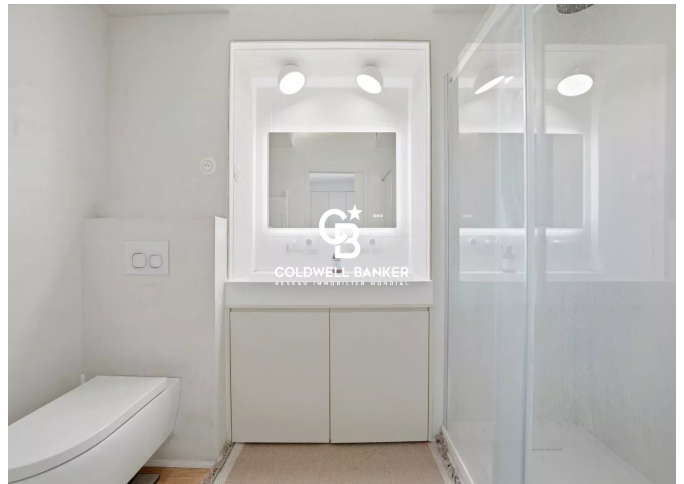
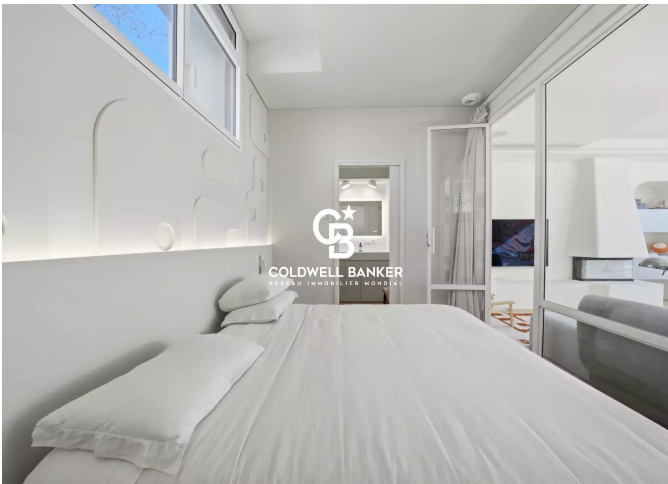
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier



TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr