

Appartement Perpignan 137 m²



PRIX DE VENTE : 490 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement bourgeois de 140m², idéalement situé dans le secteur le plus recherché du centre-ville de Perpignan. Niché au premier étage d'un élégant immeuble de deux étages.

L'entrée spacieuse vous accueille avant de vous mener vers un grand salon-séjour lumineux, offrant une vue imprenable sur un parc verdoyant. Les hauts plafonds ornés de moulures raffinées et le parquet à chevrons apportent une touche d'élégance et de caractère à cet espace de vie unique.

L'appartement se compose de trois belles chambres, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités, ainsi qu'une salle de bains bien agencée. Chaque pièce respire le charme et l'authenticité, tout en offrant un cadre de vie agréable et apaisant.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce bien d'exception, alliant charme historique et emplacement privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Rafraichissements à prévoir. Vendu avec une cave.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	137.0 m ²	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	2 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr