

Appartement Perpignan 180 m<sup>2</sup>

---



—  
PRIX DE VENTE : 490 000 €

—  
EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé au premier étage d'un magnifique immeuble en plein centre-ville de Perpignan, cet appartement de type 4 offre une surface habitable généreuse de 180 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une entrée privative. L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie, de trois chambres et de deux salles de douche. Plein de charme, il présente de hauts plafonds, des cheminées élégantes, des moulures raffinées et un superbe parquet. L'atout supplémentaire de cet appartement est un jardin privatif en rez-de-chaussée d'environ 50 m<sup>2</sup> avec pièce de plus de 20m<sup>2</sup> pour créer une belle cuisine d'été, parfait pour profiter des beaux jours.

Produit rare sur le marché !

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	180.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	€3.00	NB de pièces :	4 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

