

Appartement Nantes 51 m²



Vente en Off Market

**Résidence haut de gamme
sécurisée
Hôtel Marivaux
Appartement 51 m²
1 chambre
Ascenseur**



COLDWELL BANKER
FRANKLIN IMMOBILIER

PRIX DE VENTE : 378 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NOUVEAUTE - COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

À deux pas de la place Graslin, dans l'élégante résidence Hôtel Marivaux, ce superbe T2 de 51 m² se situe au premier étage d'un immeuble de grand standing à l'architecture raffinée. Dès l'entrée, une grille monumentale emblématique donne le ton : un lieu unique, sécurisé, pensé dans les moindres détails.

L'appartement offre une pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. La chambre dispose d'un dressing sur-mesure et d'un parquet en chêne, également présent dans la pièce de vie pour une belle harmonie. La salle d'eau propose une douche à l'italienne, une vasque contemporaine, un espace buanderie, et des finitions soignées. Les toilettes sont séparées et équipées d'un lave-main.

Le confort quotidien est assuré par des prestations techniques haut de gamme : fenêtres aluminium avec double vitrage, volets roulants motorisés à fermeture centralisée, chauffage au sol, porte blindée, fibre optique et habitat connecté.

Cet appartement conjugue à merveille élégance, modernité et confort, dans une résidence d'exception conçue pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Prix de vente 378 000 € HAI, dont 5 % d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs, soit un prix net vendeur de 360 000 €.

Contact : Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	51.01 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	2 rooms	NB de chambres :	1 bedroom		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

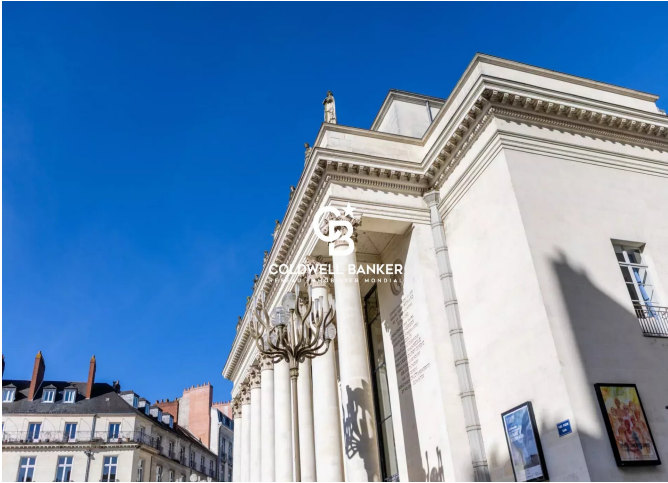
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 71

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr