

Appartement Nantes 82 m²



PRIX DE VENTE : 672 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

NANTES QUARTIER MUSEE BEAUX ARTS JARDIN DES PLANTES

Au sein d'une résidence de standing achevée en 2021, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement situé au cœur du très recherché quartier Saint-Clément / Jardin des plantes à Nantes offre un cadre de vie rare, alliant élégance contemporaine, confort et sérénité.

Occupant le 4^e et dernier étage de la copropriété, avec seulement deux appartements sur le palier, ce bien développe une surface habitable de 82,43 m². Initialement conçu avec trois chambres, il a été entièrement repensé afin de privilégier les volumes et la lumière, offrant aujourd'hui deux chambres et une superbe pièce de vie de 46,52 m² avec cuisine aménagée et équipée de grand standing.

La décoration, confiée à une architecte d'intérieur, révèle un univers contemporain particulièrement raffiné : parquet massif, teintes douces aux nuances bleu klein, mobilier sur mesure, bureau intégré, hall d'entrée avec placards et dressings en noyer réalisés avec soin.

L'appartement bénéficie d'un ensoleillement remarquable et d'une vue totalement dégagée sur les toits de Nantes la cathédrale Saint Pierre la cathédrale Saint-Clément. Les espaces extérieurs constituent un véritable prolongement du lieu de vie avec :

une magnifique terrasse de 22,33 m² offrant une vue privilégiée sur l'église St Clément

une loggia de 6,44 m² donnant sur les jardins de la copropriété, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant avec vue sur la cathédrale Saint Pierre

L'espace nuit a été pensé pour offrir confort et intimité :

une chambre avec sa salle d'eau privative donnant sur les jardins,

une élégante master room disposant d'un vaste dressing en noyer, d'une salle d'eau privative et d'un accès direct à la terrasse.

Un toilette avec lave-mains ainsi qu'un espace lingerie complètent l'ensemble.

garage double motorisé

Les prestations sont à la hauteur du lieu : parties communes particulièrement qualitatives, chauffage urbain, résidence parfaitement entretenue

Prix de vente 672000€ FAI dont 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 640000€

Contact Jacques Bihan Poudec 0621417573

CARACTÉRISTIQUES

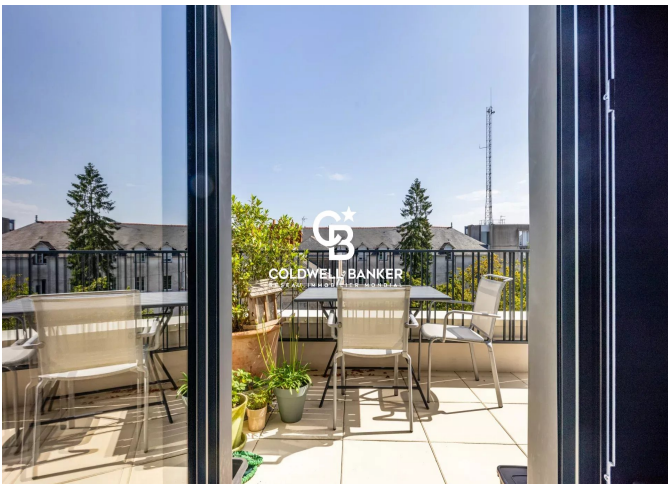
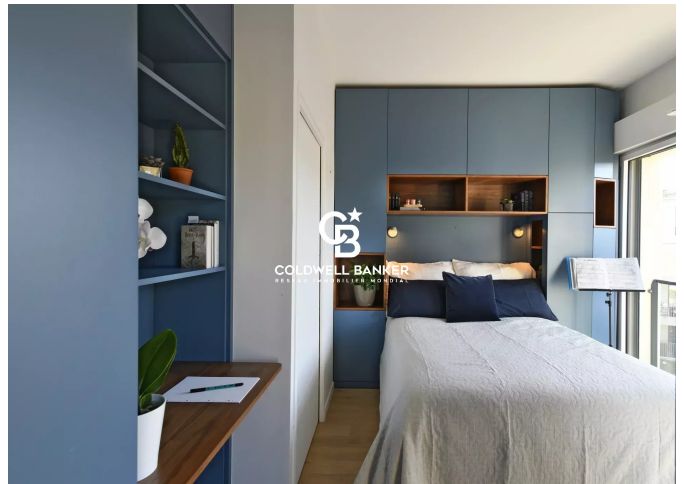
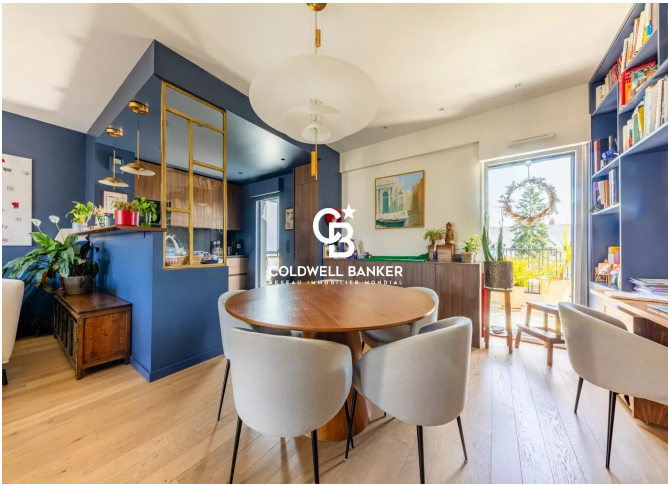
Type de bien :	Appartement	Surface :	82.43 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	41	Taxe foncière :	€2.00	NB de pièces :	4 rooms
NB de chambres :	2 bedrooms				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



20 rue Franklin
France, 44000, Nantes



TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr