

Appartement Saint-Raphaël 100 m²



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose en exclusivité ce penthouse luxueux, situé dans le quartier très prisé de Valescure.

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et terrain de tennis, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et des golfs.

D'une surface de 100,5 m², il se compose de :

Un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée de plus de 40 m²

Trois chambres, dont deux suites

Une avec salle de bain

Une avec salle d'eau

À l'extérieur, vous profiterez :

D'une terrasse principale de plus de 46 m²

D'un accès privatif à une seconde terrasse exceptionnelle de 96 m², pouvant accueillir un jacuzzi

Ce bien rare est complété par deux garages.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	100.5 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	€2.00	NB de pièces :	4 rooms	NB de chambres :	3 bedrooms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

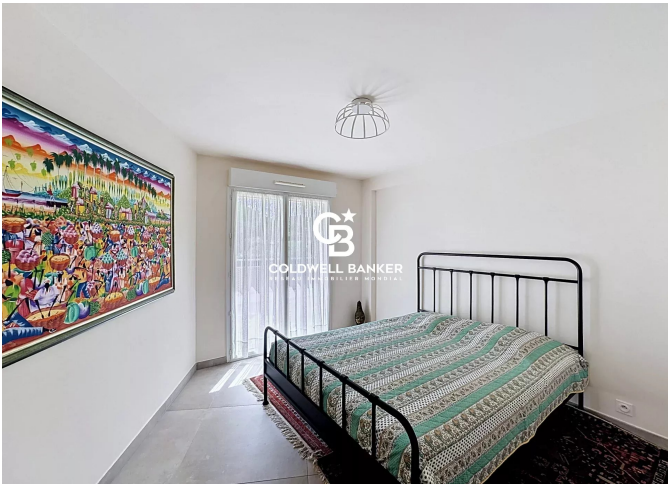
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

