COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Building Montrouge 103 m²



SALE PRICE : 1 195 000 €

EMAIL : RIVESUD@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER Rive Sud, votre agence spécialisée sur Montrouge, vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier Jules Ferry, au cœur d'un environnement recherché un ensemble immobilier entièrement rénové en 2025 et restructuré en 4 appartements indépendants :
> 1er étage sur rue SUD : studio en double exposition SUD/NORD d'environ 24 m² avec terrasse en rooftop. Pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC.
> 1er étage sur jardin SUD : T2 de 26 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC.
> RDC étage sur jardin SUD : T2 de 26 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC.
> Souplex sur jardin SUD: en entresol T2 de 28 m². Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC.
Un garage complète le bien.
L'ensemble bénéficie d'un cadre agréable, avec un accès à une véranda, un jardin partagé, véritable atout offrant un espace extérieur dans un environnement calme et convivial.
Investissement locatif ou revente par lots dans un environnement calme et proche des facilités.
Informations d'affichage énergétique : classe ÉNERGIE D (269 kWh/m²/an) et classe CLIMAT B (10 kg CO_2/m²/an).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 920 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Building	Area:	103.2 m²	Number of rooms:	7 rooms
Number of bedrooms:	4 bedrooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 269

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 10

62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













62 Rue Gabriel Péri
France, 92120, Montrouge

PHONE : +33141410044
rivesud@coldwellbanker.fr