COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Building Le Mans 168 m²



SALE PRICE : 449 500 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITY

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VIEUX MANS – IMMEUBLE DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – 3 APPARTEMENTS

Au cœur de la Cité Plantagenêt, dans l'un de ces emplacements que l'on recherche autant pour leur charme que pour leur attractivité locative, cet immeuble de caractère offre une opportunité rare.

Derrière sa façade typique du Vieux Mans, l'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète et exigeante, menée avec une ligne directrice claire : sublimer l'existant sans dénaturer. Chaque appartement conserve ainsi toute la richesse de l'ancien tout en intégrant des prestations actuelles de qualité.

L'immeuble se compose de trois appartements de type T2, dont le dernier au 2ème étage de 60m2 au sol, agrémenté d'une mezzanine, apportant volume et singularité. Les espaces ont été pensés avec justesse, offrant des logements à la fois fonctionnels, chaleureux et immédiatement exploitables.

L'adresse, en plein cœur historique, participe pleinement à l'attractivité du bien. Ici, tout se fait à pied : centre-ville, transports, commerces et vie culturelle. Un cadre recherché, vivant, qui séduit autant les locataires que les investisseurs avertis.

Ce bien réunit les fondamentaux d'un investissement patrimonial de qualité : emplacement, cachet, rénovation aboutie et typologie locative pertinente.

Un immeuble prêt à vivre, prêt à louer, dans l'un des secteurs les plus emblématiques du Mans.

APPARTEMENT RDC :
DPE : E
GES : B
APPARTEMENT 1ER :
DPE : E
GES : B
APPARTEMENT 2ND :
DPE : D
GES : B

Honoraires à la charge des acquéreurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	Building	Area:	168.0 m²	Property tax:	€2.00
Number of rooms:	6 rooms				

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): E 258

Greenhouse gas emissions (GHG) index: B 10

61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans

PHONE : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr