COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

House Véretz 441 m²



SALE PRICE : 799 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Implantée dans un environnement privilégié et paisible, cette maison de plain-pied construite en 1920 a su préserver tout le charme et l'authenticité de son époque. Nichée au cœur d'un véritable écrin de verdure, cette propriété d'environ 210 m² offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes généreux et sérénité.

La propriété dispose également d'un studio indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un projet locatif.

En complément, une seconde bâtisse habitable d'environ 200 m² est entièrement dédiée aux loisirs et à la convivialité. Vous y trouverez notamment une piscine à contre-courant, un pool house, un bar ainsi que de spacieux espaces conçus pour partager des moments agréables avec vos proches. Un double garage vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est particulièrement agréable avec une mare pleine de charme et une vue dégagée sur le Cher, offrant une atmosphère paisible et privilégiée, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Contactez Jonathan Ciette, votre consultant en immobilier résidentiel au O6 78 64 61 64.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ".

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

FEATURES

Property type:	House	Area:	441.0 m²	Property tax:	€1.00
Number of rooms:	10 rooms	Number of bedrooms:	3 bedrooms		

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSIS

Energy performance diagnosis (EPD): D 227

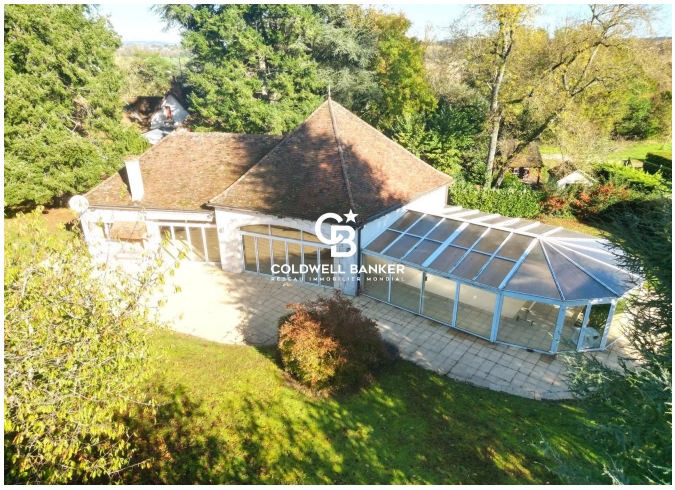
Greenhouse gas emissions (GHG) index: E 59

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

PHONE : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr